

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach,
w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek
– do granicy z lasem, gmina Kórnik**

OPRACOWANIE

mgr Ewa Zagdańska



Biuro Projektów A+U
Joanna Razmuk - Mikołajczak
ul. Cyprysowa 1a
62-052 Komorniki
tel.: 605 21 70 40
joannarazmuk@gmail.com



Poznań, czerwiec 2020 r.

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA.....	3
1.2.	INFORMACJE O CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU,.....	3
1.3.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	10
2.1.	POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE	10
2.2.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	10
2.3.	STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
2.4.	DIAGNOZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	18
3.	STAN ŚRODOWISKA ANALIZOWANEGO OBSZARU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	21
4.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	24
5.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	25
6.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE - OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	26
7.	CELE ŚRODOWISKOWE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	34
8.	MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.	36
9.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	36
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno - prawne opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonego obligatoryjnie równolegle do procedury opracowania gminnych dokumentów planistycznych między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek przeprowadzenia postępowania wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Jednocześnie organ może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia takiej oceny w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art.48 ust 1, ust.3-5 ustawy ooŚ.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest ze swej natury dokumentem o charakterze predykcyjnym czyli próbującym przewidzieć skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu studium lub planu miejscowego. Punktem wyjścia dla przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu jest przeprowadzenie analizy i diagnozy stanu środowiska tego obszaru i jego otoczenia oraz programów i planów szczegółowych dotyczących kierunków rozwoju poszczególnych sfer funkcjonowania miasta. Określenie istniejącego stanu jakości środowiska przyrodniczego oraz identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska pozwala na prognozowanie potencjalnych zmian, zarówno pozytywnych jak i negatywnych

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych, oraz metodę indukcyjno–opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

1.2. Informacje o celach i zawartości projektowanego dokumentu,

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik, do którego opracowania przystąpiono uchwałą XLIV/588/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik.*

Analizowany obszar, o powierzchni ponad 30 ha, położony jest w południowej części wsi Kamionki, a jego orientacyjne położenie przedstawiono na rycinie nr 1.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały intencyjnej, zasadniczym celem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem przekształceń, które na tym terenie już zaszły.

Ryc.1 Orientacyjne położenie obszaru objętego projektem planu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie googlemaps.pl 2019 r.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **MN/U**,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **U**,
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolami **ZP**,
- 5) tereny zieleni, oznaczone symbolami **Z**,
- 6) teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem **ZI**,
- 7) teren lasu oznaczony symbolami **ZL**,
- 8) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **IT**,
- 9) tereny parkingów, oznaczone symbolami **KP**,
- 10) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KX**,
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW**,
- 12) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami **KDD**
- 13) teren drogi publicznej lokalnej oznaczony symbolem **KDL**.

Na rysunku planu wskazano linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy projekt planu ustala:

Dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych,

gazowych i telekomunikacyjnych;

- 2) urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) tablic informacyjnych, rozumianych jako elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 4) jednego szyldu dla każdej działalności usługowej w postaci tablicy reklamowej o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 2,0 m² albo w postaci urządzenia reklamowego w formie wolno stojącego pylonu o wysokości nie większej niż 6,0 m i szerokości nie większej niż 2,0 m;
- 5) wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 20%, o wysokości do 1,5 m, z dopuszczeniem wysokości do 5,0 m dla ogrodzeń wokół boisko oraz wysokości do 2,0 m ogrodzeń na terenach IT.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu projekt planu ustala:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach MN/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 4) uwzględnienie ograniczeń i zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu dopuszcza działalność inwestycyjną w granicach terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 55-28/7, AZP 55-28/29, AZP 55-28/30, wskazanych na rysunku planu, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa projekt planu ustala uwzględnienie uwarunkowań wynikających z lokalizacji wszystkich terenów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska. Tereny objęte planem leżą w granicach obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kórnik – Środa Wielkopolska” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r., ważnej do dnia 19.07.2021 r.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy projekt planu miejscowego ustala uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz sadzenia roślinności wysokiej

i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych o szerokości w poziomie:

- a) dla linii napowietrznych SN: minimum 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
- b) dla linii kablowych SN i nn 0,4kV: minimum 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;

Dla pasa technologicznego o szerokości 44 m wyznaczonego wzdłuż przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x220 kV + 2 x 400 kV relacji Plewiska – Kromolice plan ustala:

- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenach: **2U, 3U, 4U i 5U.**

W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą z urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych.

Dla większości terenów mieszkaniowych ustalenia planu wprowadzają możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce budowlanej o wysokości nie więcej niż 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25%. Na części terenów, głównie tam gdzie taki rodzaj zabudowy już częściowo został wprowadzony, dopuszczono lokalizację zabudowy szeregowej nawiązującej parametrami do zabudowy jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 30%. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych ustalenia planu dopuszczają wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m². Wysokość ustalono na 10 m, powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%.

Na obszarze wydzielono dwie strefy realizacji zabudowy usługowej – 1U oraz 2U, 3U i 4U. Dla terenu 1U wprowadzono lokalizację budynków użyteczności publicznej, w tym budynków z usługami handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m², o wysokości nie większej niż 11 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50%. Na pozostałych terenach plan wprowadza lokalizację budynków usługowych, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 400 m², o wysokości nie większej niż 11,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje.

Dla obszaru wydzielono tereny zieleni urządzonej, dla którego ustalenia planu dopuszczają lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, rozumianych jako urządzenia do zabaw i gier na świeżym powietrzu, boiska, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne a powierzchnia biologicznie czynna ustalona została na 70%. Na styku terenu usługowego 1U i 2MN wprowadzono pas zieleni izolacyjnej. Zieleń wprowadzona została również w pasie

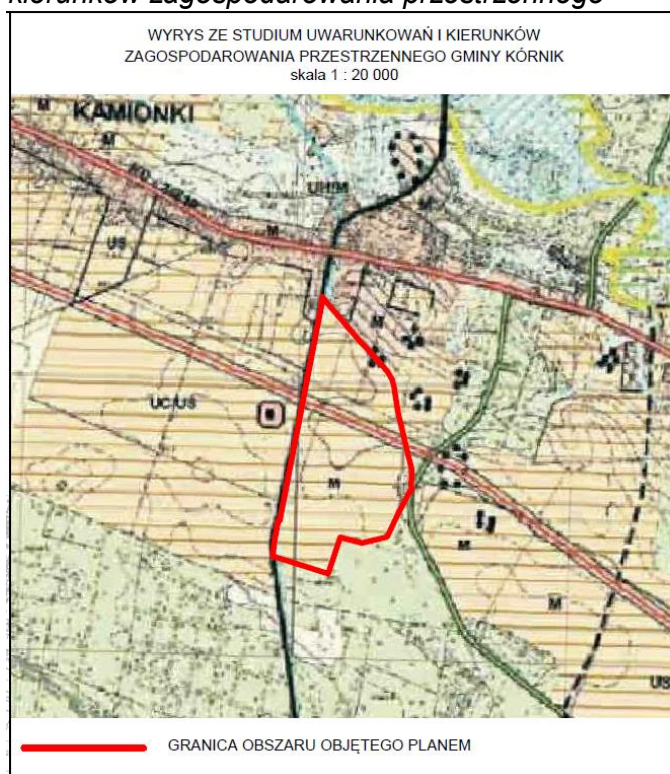
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik

technologicznym linii elektroenergetycznej wysokich napięć. Teren lasu pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu.

1.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kórnik obszar objęty miejscowym planem obejmuje w swych granicach tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M).

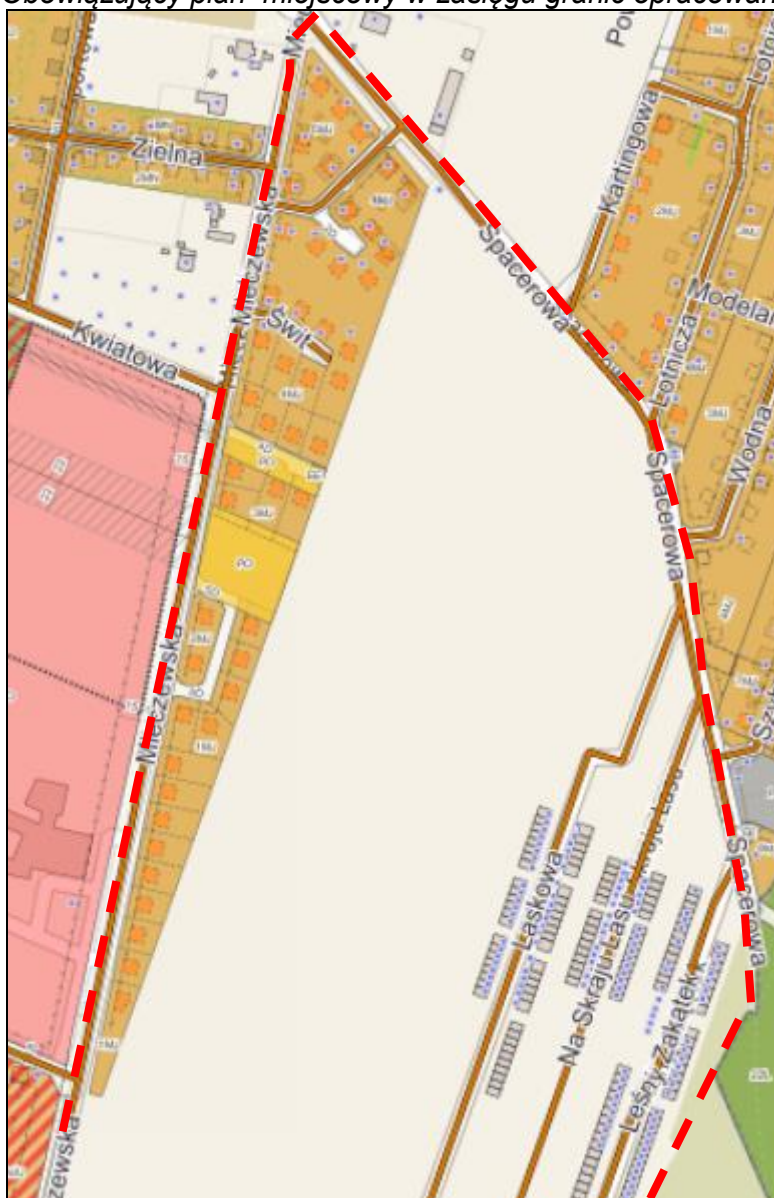
Ryc. 2 Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Dla części terenu – obszarów położonych w sąsiedztwie ulicy Mieczewskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XIII/120/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Grot”.

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek
– do granicy z lasem, gmina Kórnik

Ryc. 3 Obowiązujący plan miejscowy w zasięgu granic opracowania planu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://poznan.e-mapa.net> 2019 r.

Wejście w życie analizowanego planu miejscowego spowoduje utratę mocy w.w. obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025 zarówno wizja jak i misja zawiera odniesienia do gminy Kórnik jako miejsca które stwarza jak najkorzystniejsze warunki dla życia jej mieszkańców, chroniąc dziedzictwo kulturowe i naturalne dla kolejnych pokoleń.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska Gminy Kórnik na lata 2016 -2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (Kórnik 2017 r.), zwanego dalej POŚ, rozwiązanie najważniejszych poniższych zagadnień przyczyni się do poprawy obecnego stanu środowiska i rozwiązania najistotniejszych kwestii jego ochrony. Cele i zadania odnoszą się do następujących różnych dziedzin środowiska.

Tabela 1 Zapisy planu powiązane z celami, kierunkami interwencji oraz zadaniami określonymi w Programie Ochrony Środowiska gminy Kórnik

Obszar interwencji	Cel	Kierunek interwencji	Zadania	Zapisy planu
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza oraz obniżenie poziomu substancji szkodliwych w powietrzu	Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powstających w procesie spalania węgla	Gazyfikacja terenu gminy	– dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej – zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych,
	Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii	Kształtowanie postawy proekologicznej mieszkańców gminy w zakresie oszczędności energii i stosowania odnawialnych źródeł energii	Montaż pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych, solarnych na budynkach mieszkalnych oraz obiektach użyteczności publicznej	– zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych,
Zagrożenie przed hałasem	Zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego odczuwalnego dla mieszkańców gminy	Ograniczenie uciążliwości akustycznej głównych ciągów komunikacyjnych	Nowe nasadzenia i utrzymanie istniejących pasów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych	zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) na terenach MN/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.
Gospodarka wodno-ściekowa	Rozwój systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ochrona zasobów wód podziemnych	Rozwój oraz modernizacja systemów wodociągowych. Zapewnienie mieszkańcom Gminy wody pitnej o odpowiedniej jakości	Budowa sieci wodociągowej	- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
		Rozwój oraz modernizacja systemów kanalizacyjnych	Budowa sieci kanalizacyjnej	- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
	Ochrona zasobów wód podziemnych	Ograniczenie ilości ścieków nieoczyszczonych odprowadzanych do wody lub ziemi	Inwentaryzacja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, wydawanie decyzji w zakresie	- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na

			obowiązku podłączenia się do kanalizacji	terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi; - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Racjonalne gospodarowanie odpadami	Prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy	-	- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi
		Osiągnięcie wymaganych poziomów: recyklingu i odzysku odpadów oraz ograniczenia składowania odpadów ulegających biodegradacji	-	
Zasoby przyrodnicze	Zachowanie i wzbogacanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych	Utrzymanie i tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej, oraz nieurządzonej	-	Wprowadzanie terenów ZP, Z i ZI

Źródło: Opracowanie własne na podstawie POŚ na lata 2016 - 2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (Kórnik 2017 r.)

2. Istniejący stan środowiska

2.1. Położenie administracyjne

Analizowany teren, o powierzchni ponad 30 ha, położony jest w gminie Kórnik na terenie wsi Kamionki, pomiędzy ulicami: Mieczewską, Spacerową, Leśny Zakątek oraz granicą lasu.

2.2. Infrastruktura techniczna

System zaopatrzenia w wodę

Zgodnie z Programem ochrony środowiska (zwanym dalej POŚ) w Kamionkach znajduje się nowe ujęcie wód o wydajności $Q=68 \text{ m}^3/\text{h}$. Analizowany obszar położony jest poza strefami ochronnymi tego ujęcia.

Systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych

Zgodnie z POŚ istotnym problemem wpływającym na jakość wód w gminie jest niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich i rekreacyjnych. Na obszarze nieobjętym siecią kanalizacyjną eksploatowane są zbiorniki bezodpływowe, a ich zawartość wywożona jest pojazdami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Wieś Kamionki objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej która odprowadza ścieki do oczyszczalni w Borówcu eksploatowanej przez AQUANET S.A., której odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Głuszynka.

System gospodarki odpadami

Gmina Kórnik objęta jest systemem selektywnej zbiórki odpadów, które następnie kierowane są do Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Witaszyczkach. Na terenie gminy,

w miejscowości Czołowo funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Gospodarka odpadami odbywa się zgodnie z aktualną uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Kórnik.

Infrastruktura drogowa

Wieś Kamionki położona jest poza systemem głównych dróg tranzytowych, w odległości około 4,5 km od drogi ekspresowej nr S11 Poznań – Ostrów Wielkopolski – Piekary Śląskie. Zgodnie z Generalnym Pomiarom Ruchu przeprowadzonym w 2015 r. średni dobowy ruch pojazdów na odcinku drogi ekspresowej nr S11 węzeł Gądkki – węzeł Kórnik Północ wynosił 33 182 pojazdów.

Przez Kamionki przebiega droga powiatowa nr 2461P Czapury - Gądkki. Zgodnie z analizą natężenia ruchu opracowaną przez Zarząd Dróg Powiatowych na odcinku Kamionki – Borówiec (ul. Główna) średniodobowy ruch pojazdów wyniósł 5590 pojazdów. Analizowany obszar położony jest w odległości około 150 m na południe od niej. W związku z tym, że roczne natężenie ruchu pojazdów wyniosło poniżej 3 000 000 analizowana droga nie została objęta opracowaniem mapy akustycznej.

Infrastruktura kolejowa

Ważną funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym pełni transport kolejowy osobowy i towarowy linią kolejową relacji Poznań – Wrocław. Gminę przecina również jedna z najważniejszych polskich magistrali kolejowych Poznań – Górny Śląsk. Analizowany teren położony jest w odległości ponad 4 km, w związku z czym znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowej linii.

2.3. Stan środowiska przyrodniczego

Geologia i geomorfologia

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Kondracki, 2001) obszar gminy Kórnik znajduje się w zasięgu makroregionów Pojezierza Wielkopolskiego (315.5) i Pradoliny Warciańsko-Odrzańskiej (315.6). W ramach tych wydzieleni występują następujące mezoregiony: Równina Wrzesińska (315.56) oraz Kotlina Śremska (315.64).

Teren gminy położony jest na wysoczyźnie morenowej zlodowacenia północnopolskiego rozciętej dolinami rzecznyymi i rynnami jeziornymi. Dominuje płaska wysoczyzna moreny dennej zbudowana z glin piaszczystych i wyniesiona:

- 75 do 80 m n.p.m. w części wschodniej gminy (Prusinowo, Biernatki, Dębiec, Pierchno, Kromolice, Runowo, Szczodrzykowo, Dachowa, Robakowo)
- 70 do 85 m n.p.m w części zachodniej gminy (Czmoń, Czmoniec, Radzewo, Konarskie, Dworzyska, Czołowo).

Na wysoczyźnie morenowej nie występują żadne naturalne zagłębienia terenowe ani też większe pagórki morenowe. Teren bardzo płaski jest słabo nachylony nie sprzyja spływowi powierzchniowemu ani erozji gleb. Centralną część gminy zajmuje rynna polodowcowa głęboka 15–20 m i szeroka 0,6–1,0 km o przebiegu NW – SE przez Zaniemyśl – Bnin – Kórnik –

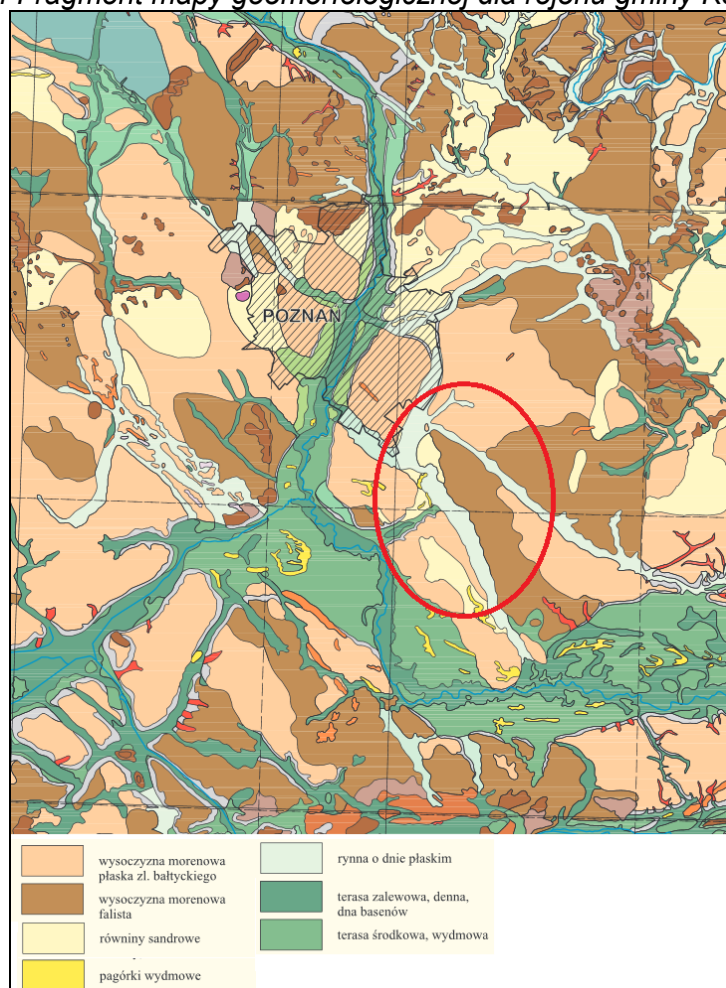
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek
– do granicy z lasem, gmina Kórnik

Skrzynki – Kamionki.

Obecne ukształtowanie rzeźby Wielkopolski, w tym również gminy Kórnik nastąpiło podczas ostatnich glacjałów środkowopolskiego i północnopolskiego oraz rozdzielającego je interglacjału emskiego. Na ukształtowanie środkowej i północnej rzeźby glacialnej Wielkopolski największy wpływ miało zlodowacenie bałtyckie, głównie stadiału leszczyńsko-pomorskiego, które przyczyniło się do wytworzenia form glacialnych i fluwioglacialnych: rynien subglacialnych, pradolin, wysoczyzn, wzgórz morenowych i sandrów. Zasięg zlodowacenia fazy poznańskiej w rejonie Poznania pozostawił ciekawe i różnicujące krajobraz formy akumulacyjne.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

Ryc. 4 Fragment mapy geomorfologicznej dla rejonu gminy Kórnik



źródło: Mapa Geomorfologiczna Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, edycja 2007

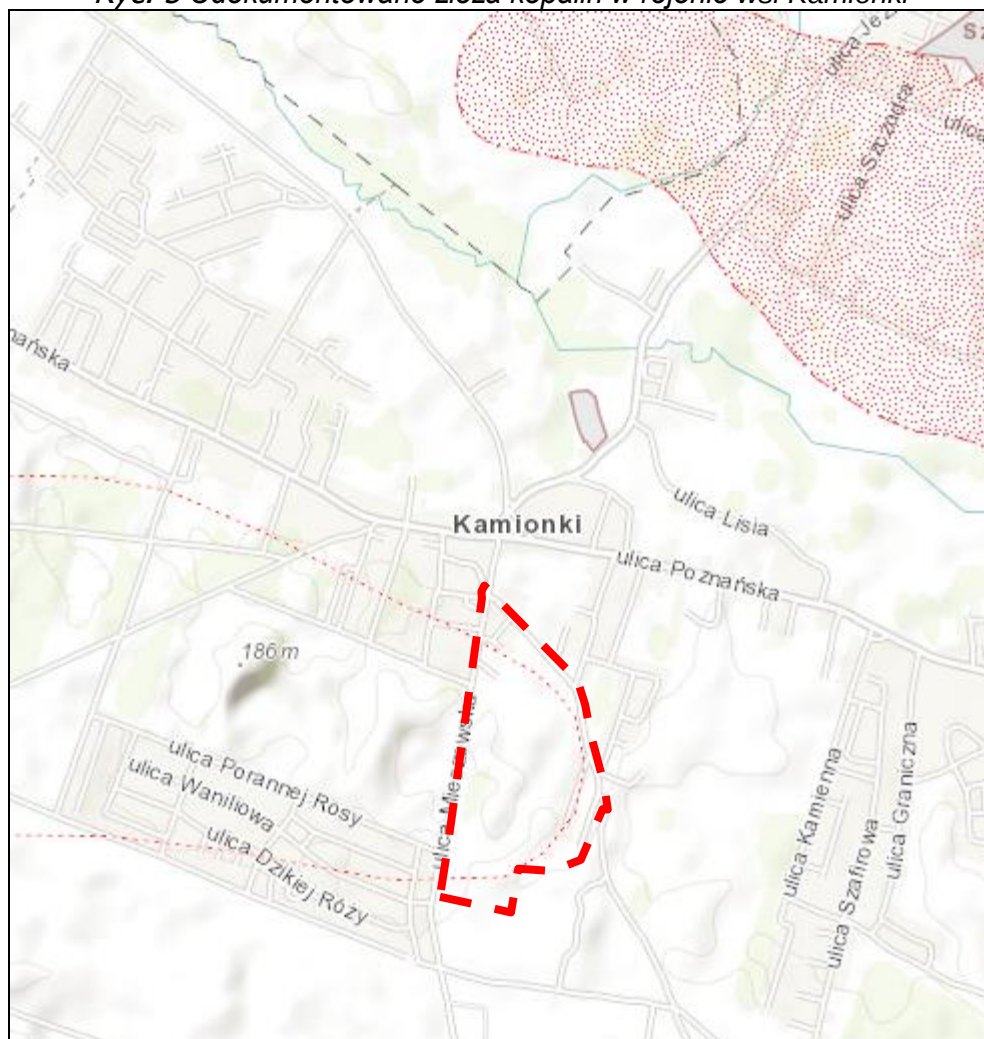
Udokumentowane złoża kopalin. Obszary i tereny górnicze.

Na terenie objętym planem i w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzone rozpoznanie geologiczne nie potwierdziło występowania kopaliny lub stwierdzone utwory nie spełniają aktualnie obowiązujących kryteriów bilansowości (Dz.U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1774, z późn. zm). W rejonie Kamionek występują niewielkie rozpoznane złoża kruszyw naturalnych i torfu

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik

oraz perspektywiczne złoża piasku ze żwirem. (Ryc.5)

Ryc. 5 Udokumentowane złoża kopalin w rejonie wsi Kamionki



Źródło: GEOLOG PIG 2019 r.

Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) gmina Kórnik należy do dzielnicy środkowej (VII). Jej teren charakteryzuje się najniższymi opadami rocznymi w Polsce (poniżej 550 mm) oraz największą liczbą dni słonecznych (ponad 50). Średnia roczna temperatura powietrza jest równa około 8,2°C. Średnia temperatura w styczniu wynosi -1,5°C, natomiast średnia temperatura w lipcu jest równa 18,5°C. Liczba dni mroźnych w ciągu roku jest równa od 30 do 50, z przymrozkami od 100 do 110. Pokrywa śnieżna zalega około 50 dni. Długość okresu wegetacyjnego sięga około 220 dni. Na danym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego oraz południowo-zachodniego i północno-zachodniego, wiejące z prędkościami od 0,5 do 5 m/s.

Wody podziemne

Gmina Kórnik położona jest w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 60 i nr 61. Jednolita Część Wód Podziemnych oznacza określoną ilość wód podziemnych występującą

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek
– do granicy z lasem, gmina Kórnik

w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z art 60 realizując powyższe cele podejmuje się w szczególności działania zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Ryc. 6 Położenie analizowanego obszaru na tle JCWPd nr 60



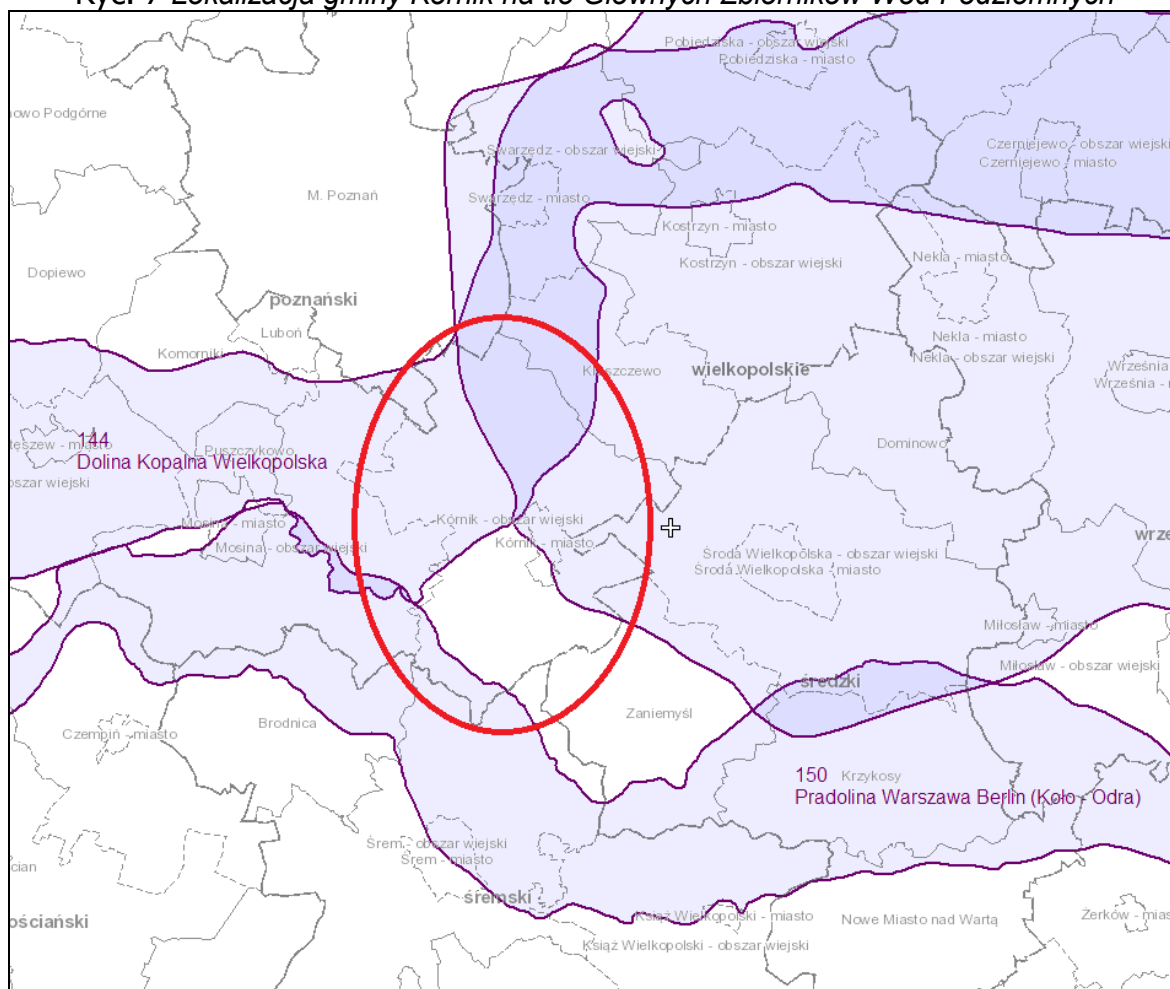
Źródło: <https://www.pgi.gov.pl> 2019 r.

Część gminy położona jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno,
- nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin.

Lokalizację gminy na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych przedstawiono na poniższej rycinie (Ryc. 7.). Analizowany obszar leży w zasięgu GZWP nr 144.

Ryc. 7 Lokalizacja gminy Kórnik na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych



Źródło: epsh.pgi.g

Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest w całości w dorzeczu Odry. Wody powierzchniowe na terenie gminy stanowią przede wszystkim jeziora: Bnińskie – największe jezioro w gminie (260,6 ha), Kórnickie (85,0 ha), Skrzynki Duże (76,3 ha), Skrzynki Małe i Borowieckie. Obszar gminy Kórnik leży w całości w zlewni rzeki Warty, która stanowi południowo-zachodnią granicę tej gminy. Prawobrzeżnym dopływem rzeki Warty przepływającym przez teren gminy jest rzeka Kopla, uchodząca do niej poza granicą gminy w pobliżu południowej granicy miasta Poznania.

Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Kórnik i analizowany teren. Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2021 r. Gmina Kórnik leży w zasięgu jedenastu Jednolitych Części Wód, natomiast analizowany obszar położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Głuszynka (PLRW6000251857489), stanowiącej naturalną część wód.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan ekologiczny i chemiczny tych wód, a także

zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Jako główne przyczyny degradacji cieków i zbiorników wodnych w rejonie wskazana została nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa terenów zurbanizowanych oraz rolnictwo.

Ryc. 8 Podział na Jednolite Części Wód Powierzchniowych w rejonie wsi Kamionki



Źródło: <https://kornik.e-mapa.net> 2019 r.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Południowo-zachodnia część gminy położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Analizowany obszar objęty planem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Analizowany obszar położony jest poza obszarami objętymi ochroną w ramach programu NATURA 2000 oraz pozostałych obszarowych form ochrony przyrody (ryc.9).

Najbliżej położonym obszarem jest Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, który stanowi strefę ochrony przyrody zlewni jezior Kórnicko – Zaniemyskich. Przyjęty uchwałą Nr I/1/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993r. w sprawie wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.

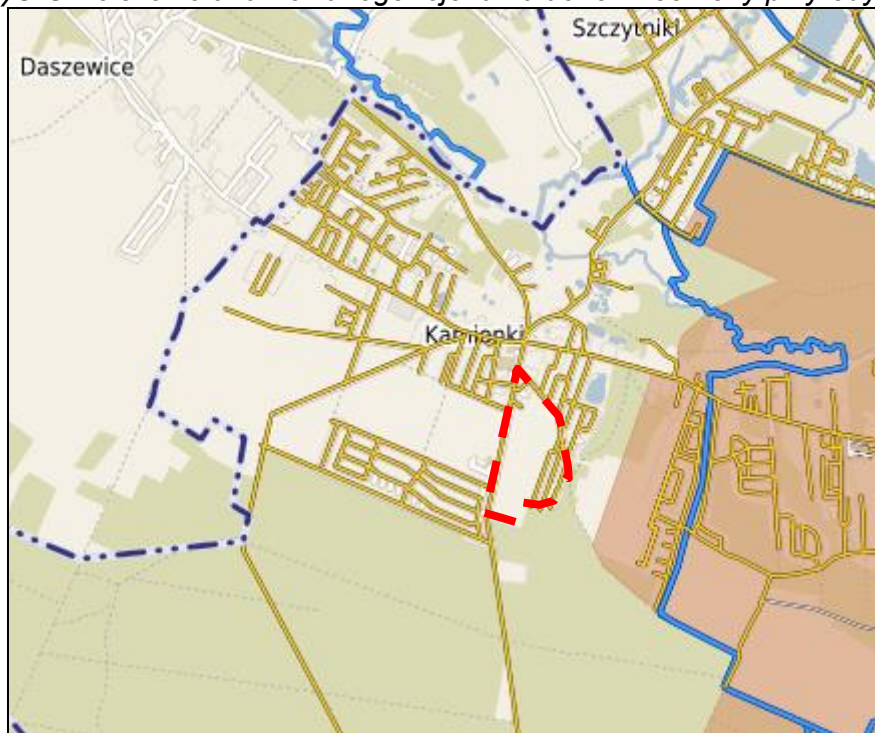
Analizowany teren położony jest w odległości :

- około 4,7 km od Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,
- około 6 km od Obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012,

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek
– do granicy z lasem, gmina Kórnik

- około 7 km od Obszaru Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017.

Ryc. 9 Położenie analizowanego rejonu na tle form ochrony przyrody



Źródło: <https://kornik.e-mapa.net> 2019 r.

Zasoby przyrodnicze. Użytkowanie terenu

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska obszar miasta i gminy Kórnik odznacza się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi, które wynikają m.in. ze zróżnicowanej rzeźby terenu, występowania jezior, obszarów leśnych i łąk z bogatą florą i fauną. Lesistość gminy Kórnik wynosi 27,9%, a administracyjnie lasy należą do Nadleśnictwa Babki (obręb Kórnik, obręb Babki). Największe kompleksy leśne występują we wsiach: Skrzynki, Kamionki, Czmoń, Borówiec. Cała powierzchnia lasów na terenie gminy Kórnik włączona została do lasów ochronnych. Użytki rolne (grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i rowami) w ogólnej powierzchni gminy Kórnik łącznie zajmują ok. 62% powierzchni całkowitej gminy. Gleby dobre kl. IV a (średniej, jakości, lepsze) o właściwym uwilgotnieniu stanowią największy procent gruntów orných, natomiast najmniejszy areał zajmują gleby kl. II (bardzo dobre). Dość duży udział jest gleb słabych (18,5%) kl. V.

W rejonie analizowanego obszaru dominuje użytkowanie rolnicze. W sąsiedztwie występują lasy należące do Skarbu Państwa. Typ siedliskowy lasu to na wschód od ulicy Leśny Zakątek Bór mieszany świeży, a na południe Las mieszany świeży. W drzewostanie dominuje sosna o zróżnicowanym wieku.

2.4. Diagnoza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

Stan i zagrożenia wód podziemnych

Zgodnie z kartą informacyjną i danymi Państwowego Instytutu Geologicznego dla JCWPD nr 60 Stan JCWPD nr 60 w 2016 r. ilościowy jest dobry, natomiast chemiczny słaby Stwierdzono możliwości migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCW „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”.

Na obszarze JCWPD nr 60 w 2017 r. w ramach monitoringu operacyjnego znajdowało się 14 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wód o bardzo dobrej jakości (I klasy) nie oznaczono, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 4 próbach, zadowalającą jakość wód (III klasa) w 9 próbach, niezadowalającą (IV klasa) – 1 próbie. W 2018 roku znajdowało się zlokalizowano 29 punktów kontrolnych, z których dla 12 określono klasę jakości wód jako II (dobra), dla 11 jako III (zadawalająca), a dla 6 jako IV (niezadawalająca). Na terenie gminy Kórnik, w miejscowości Kamionki znajdował się jeden punkt kontrolny, dla którego klasę jakości wody określono jako II zarówno w 2017 jak i 2018 roku. Klasa II to wody dobrej jakości, w których wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na oddziaływanie antropogeniczne lub wskazują na bardzo słabe oddziaływanie.

Stan i zagrożenia powierzchniowych

Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2017 wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych oraz wytycznych GIOŚ. Na ocenę stanu wód składa się ocena stanu (dla naturalnych części wód) lub potencjału ekologicznego (dla silnie zmienionych części wód) oraz ocena stanu chemicznego. Stan wód jest dobry, jeśli ocena stanu/potencjału ekologicznego jest bardzo dobra lub dobra i stan chemiczny jest dobry. W roku 2017 wykonano ocenę stanu JCWP zgodnie z którą analizowaną JCWP cechuje zły stan wód. W 2018 roku badania dla tej JCWP nie były prowadzone.

Tabela 2 Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości powierzchniowych wód powierzchniowych dla JCW położonych w rejonie analizowanego terenu

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Nazwa punktu pom. kontroln.	Rok	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan chemiczny
Głuszynka RW6000251857489 [naturalna część wód]	Kamionki	2017	IV	Stan poniżej dobrego	Stan poniżej bardzo dobrego	Stan poniżej dobrego

Źródło: WIOŚ Poznań 2017 r.

Stan i zagrożenia powietrza atmosferycznego

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł,

z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze.

Zgodnie ze strefami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 poz. 914) gmina Kórnik położona jest w strefie wielkopolskiej. Strefy te zostały wyznaczona dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu i ozonu.

W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2018 roku dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Odnosząc wyniki oceny rocznej wykonanej dla roku 2018 do wyników oceny dla roku 2017 stwierdzono:

- w obu ocenach wykonanych pod kątem ochrony roślin odnotowano klasę A dla wszystkich ocenianych substancji;
- w ocenach wykonanych pod kątem ochrony zdrowia zarówno w roku 2017 jak i w 2018 klasę C dla pyłu PM10 i BaP we wszystkich strefach województwa wielkopolskiego;
- klasę C w przypadku ozonu w roku 2018 przypisano tylko strefie miasto Kalisz, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- klasę C w przypadku pyłu PM2,5 w roku 2018 przypisano tylko strefie wielkopolskiej, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- w ocenie wykonanej dla roku 2018 podobnie jak w roku 2017 problem stanowią obszary przekroczeń benzo(a)pirenu, które zajmują ponad 90% powierzchni województwa.

Oddziaływanie w zakresie hałasu

Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska dokonują oceny klimatu akustycznego na terenach miast o liczbie mieszkańców poniżej 100 tysięcy oraz na terenach położonych przy drogach o natężeniu ruchu poniżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku (8200 pojazdów w ciągu doby). Dla pozostałych obszarów istnieje obowiązek wykonywania map akustycznych, przy czym:

- dla miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców obowiązek wykonania map spoczywa na prezydentach tych miast,
- dla dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku obowiązek wykonania map spoczywa na zarządcach danych odcinków dróg. Kwalifikacja odcinków dróg do wykonania mapy akustycznej przeprowadzona została na podstawie wyników generalnego pomiaru ruchu w roku z 2015 r.

Zgodnie z mapami akustycznymi publikowanymi na stronie <http://mapy.geoportal.gov.pl>, analizowany teren leży poza zasięgiem oddziaływania drogi ekspresowej nr S-11.

Ze względu na to, że na odcinku drogi powiatowej nr 2461P Czapury - Gądkki natężenie ruchu wyniosło poniżej 3 000 000 pojazdów na rok, odcinek ten nie został objęty opracowaniem mapy akustycznej, stąd nie jest możliwe określenie rzeczywistego stanu akustycznego tego obszaru. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dotyczącym dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanym przez drogi dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyrażony wskaźnikiem $L_{Aeq D}$ wynosi 61dB a dla terenów mieszkaniowo – usługowych 65dB, natomiast wyrażony wskaźnikiem $L_{Aeq N}$ wynosi dla obu rodzajów terenów 56dB. Zgodnie z zaleceniami programów ochrony środowiska przed hałasem zasady, których należy przestrzegać w przypadku podejmowanych działań z zakresu planowania przestrzennego, a które mają istotny wpływ na klimat akustyczny obejmują m.in. strefowanie zagospodarowania względem źródła hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu, np. drogi lub linii kolejowej w pierwszej linii zabudowy należy dążyć do lokalizacji zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi, która pełni funkcję ekranującą hałas od źródła, parkingów lub dróg wewnętrznych. Dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne. W przypadku gdy nie jest możliwe zachowanie zasady strefowania, głównie ze względu na istniejące stosunki własnościowe oraz brak instrumentów prawnych do wydania decyzji odmownych, należy zastosować inne metody redukcji hałasu. Metody redukcji hałasu przemysłowego zależą od rodzaju źródła hałasu, widma hałasu, wymaganej sprawności procesu technologicznego, itd. W celu redukcji emisji hałasu do środowiska najczęściej stosuje się: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonna – izolacyjne, tłumiki akustyczne (różnych typów), wibroizolacje.

Analizowany obszar położony jest poza zasięgiem oddziaływania linii kolejowej Poznań-Górny Śląsk.

Kolejnym źródłem hałasu jest lotnisko wojskowe Poznań - Krzesiny, dla którego w 2003 r. Wojewoda Wielkopolski na mocy rozporządzenia utworzył obszar ograniczonego użytkowania. W związku ze zmianą w 2008 r. przepisu upoważniającego do wydania przepisów wykonawczych w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania i brakiem przepisów przejściowych rozporządzenie to utraciło moc. RDOŚ w Poznaniu nałożył decyzję dotyczącą obowiązku przeprowadzenia przeglądu ekologicznego z uwzględnieniem wyników rocznego monitoringu hałasu dla terenów wokół lotniska. Ze względu na to, że lotnisko wojskowe stanowi teren zamknięty, procedura prowadzona jest przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu. W roku 2011 Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu wykonał okresowy monitoring hałasu wokół lotniska Poznań – Krzesiny. Monitoring prowadzony był w 12 punktach pomiarowych, z których jedynie dwa pokrywają się lokalizacyjnie z punktami, w których prowadzony był ciągły roczny monitoring hałasu w okresie od 01.07.2015 do 30.06.2016. Były to punkty pomiarowe oznaczone w monitoringu ciągłym jako EPKS-M-01 (Poznań – Świerczewo) oraz EPKS-M-05 (Poznań – Głuszyna). Śledzenie trendów w przypadku lotniska Poznań Krzesiny jest znacznie utrudnione ze względu na brak ciągłego monitoringu hałasu wokół tego lotniska, trwającego dłużej niż rok oraz ze względu na znaczne dobowe zmiany natężenia ruchu operacji lotniczych. Wyznaczenie trendów na podstawie wyników

pomiarów okresowych jest mało wiarygodna dla źródła o tak zmiennej strukturze funkcjonowania w ciągu roku. Analiza kształtu i rozkładu hałasu wokół lotniska wskazuje, że zmiany powierzchni i kształtu obszarów objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu mogą wynikać z wielu czynników, jak np. różnice liczby operacji i sposobu ich liczenia oraz rodzaje wykonywanych operacji i sposób ich wykonywania (procedury antyhałasowe). Zgodnie z art. 135 ekologicznego, ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz.1396 ze zmianami), na podstawie wyników przeglądu w przypadku, jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Obszar taki tworzy sejmik województwa w drodze uchwały.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzany jest również monitoring pól elektromagnetycznych. W 2018 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wykonał kolejną serię badań poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku. Na analizowanym obszarze nie był zlokalizowany żaden punkt pomiarowy, dlatego brak jest danych odnośnie wpływu pól elektromagnetycznych. Należy jednak podkreślić, że podobnie jak w latach ubiegłych podczas badań przeprowadzonych w 2018 roku w żadnym z punktów pomiarowych na terenie województwa wielkopolskiego nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 1,41 V/m (w Środzie Wielkopolskiej). W porównaniu z badaniami prowadzonymi w tych samych punktach pomiarowych w roku 2012 i 2015 nie zanotowano istotnych zmian poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Mierzone wartości są znacznie niższe od poziomów dopuszczalnych.

3. Stan środowiska analizowanego obszaru oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analizowany obszar obejmujący tereny położone w południowej części wsi Kamionki w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych pomiędzy ulicami: Mieczewską, Spacerową i granicą lasu. Na obszarze dominuje użytkowanie rolnicze – grunty orne. Część terenów jest już zagospodarowana. W rejonie skrzyżowania ulic Spacerowej, Mieczewskiej i Promiennej znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. W rejonie ulic: Leśny Zakątek, Na Skraju Lasu i Laskowej realizowana jest już zabudowa szeregowa - Osiedle Zielone Kamionki.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej m.in. Szkoła Podstawowa w Kamionkach. Od wschodu i południa obszar sąsiaduje z terenami leśnymi. Na terenie objętym planem i w bezpośrednim sąsiedztwie

przeprowadzone rozpoznanie geologiczne nie potwierdziło występowania kopaliny lub stwierdzone utwory nie spełniają aktualnie obowiązujących kryteriów bilansowości, nie stwierdzono obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych a rzeźba nie jest zróżnicowana. Teren leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, w granicach JCWPd nr 60. Analizowany obszar położony jest w dorzeczu Odry, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Głuszynka (PLRW6000251857489), która stanowi naturalną część wód i poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Jako główne przyczyny degradacji cieków i zbiorników wodnych w rejonie wskazana została nieuregulowana gospodarka wodno - ściekowa terenów zurbanizowanych oraz rolnictwo. Nie występują tu wody powierzchniowe stojące ani płynące. Topoklimat obszaru ze względu na położeni w sąsiedztwie terenów leśnych pozostaje pod wpływem ich właściwości regeneracyjnych. W rejonie analizowanego obszaru dominuje użytkowanie rolnicze. W sąsiedztwie występują lasy należące do Skarbu Państwa. Typ siedliskowy lasu to: na wschód od ulicy Leśny Zakątek bór mieszany świeży, a na południe las mieszany świeży. W drzewostanie dominuje sosna o zróżnicowanym wieku. Teren objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Rogalińska Dolina Warty PLH300012 (około 6km na zachód). Teren położony jest ponadto w odległości około 4,7 km od Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze nie stwierdzono występowania żadnych gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych. Na analizowanym obszarze nie występują drzewa i inne obiekty objęte ochroną jako pomniki przyrody.

Jednocześnie zabudowa otoczona polami uprawnymi może stanowić siedlisko zamieszkiwane przez niewielkie ssaki, ptactwo i nietoperze, dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody, dotyczące umyślnego chwytania lub okaleczania, zabijania i niszczenia miejsc gniazdowania. Różne gatunki ptaków mają odmienne preferencje siedliskowe. Tereny ruderalne to miejsca występowania białorzytki, świergotki polne, kłaskawy. Szczeliny i otwory w budynkach zajmują: jerzyki, jaskółki, płomykówki, pójdzki, pustułki i wróble.

Stan środowiska przyrodniczego charakterystyczny jest dla obszarów zurbanizowanych terenów położonych w obszarze metropolitalnym miasta Poznania. Stan wód podziemnych w Jednolitej Części Wód Podziemnych określony został jako dobry. Na terenie gminy Kórnik, w miejscowości Kamionki znajduje się jeden punkt kontrolny, dla którego analiza w 2018r wskazała II klasę jakości. Klasa II to wody dobrej jakości, w których wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na oddziaływanie antropogeniczne lub wskazują na bardzo słabe oddziaływanie. W roku 2017 wykonano ocenę stanu JCWP Głuszynka, zgodnie z którą analizowaną JCWP cechuje zły stan wód. W zakresie stanu powietrza atmosferycznego pod kątem ochrony roślin odnotowano klasę A dla wszystkich ocenianych substancji. W ocenach wykonanych pod kątem ochrony zdrowia zarówno w roku 2017 jak i w 2018 klasę C dla pyłu PM10 i BaP we wszystkich strefach województwa wielkopolskiego, klasę C w przypadku pyłu

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik

PM2,5. W ocenie wykonanej dla roku 2018 podobnie jak w roku 2017 problem stanowią obszary przekroczeń benzo(a)pirenu, które zajmują ponad 90% powierzchni województwa. Teren położony jest poza oddziaływaniem istniejącej linii kolejowej i drogi ekspresowej S-11.

Ryc. 10 Użytkowanie i zagospodarowanie analizowanego terenu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://sip.kornik.pl/2019> r.

Przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV oraz linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220kV relacji Plewiska – Kromolice – (docelowo uruchomiony zostanie drugi tor linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Plewiska) dla

których na rysunku planu lub w uchwale wskazano zasięg pasów technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach prowadzonej oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 1,41 V/m (w Środzie Wielkopolskiej). W porównaniu z badaniami prowadzonymi w tych samych punktach pomiarowych w roku 2012 i 2015 nie zanotowano istotnych zmian poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Mierzone wartości są znacznie niższe od poziomów dopuszczalnych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu analizowany obszar bardzo prawdopodobne jest postępujące zagospodarowywanie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy terenu. Część terenów pozostanie zagospodarowana zabudową mieszkaniową lub zagrodową, część w rolniczym użytkowaniu, na niezagospodarowanych terenach nadal będą rozwijać się zadrzewienia i zakrzaczenia, w których bytować będzie ptactwo i niewielkie ssaki. Decyzja o warunkach zabudowy odnosi się do zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie oraz nie musi uwzględniać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji planu istnieje realne zagrożenie degradacji tego terenu oraz przemieszania funkcji co generować może konflikty środowiskowe i przestrzenne. Do sporządzenia projektu planu przystąpiono ze względu na chęć ochrony terenów. Wskazanie to wynika z presji inwestycyjnej i związanymi z tym wnioskami o wydanie warunków na zabudowę i zagospodarowanie terenu. Plan miejscowy zapewnia możliwość wprowadzenia zapisów dotyczących kompleksowych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej, rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i uwzględnienia zasad ochrony środowiska, w szczególności wskazania w planie funkcji uniemożliwiających zabudowę obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych objętych planem. Projekt planu miejscowego porządkuje zagospodarowanie terenu, wskazuje przeznaczenie terenu przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań. Wobec faktu dość chaotycznego charakteru procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz wprowadzania geodezyjnych podziałów na coraz to nowe tereny i lokalizowania na nich nowych budynków – w przypadku braku realizacji planu istnieje realne zagrożenie degradacji tego terenu w szczególności w zakresie braku obsługi komunikacyjnej oraz nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania terenów.

4. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Przysługujące jej władztwo doznaje ograniczeń wynikających z konstytucyjnie chronionego prawa własności (art. 21 Konstytucji). Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy

gminy rozważają wszystkie wchodzące w grę interesy, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Analizowany obszar położony jest poza ustanowionymi obszarami chronionymi. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Rogalińska Dolina Warty PLH300012 (około 6km). Teren położony jest w odległości około 4,7 km od Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Z uwagi na odległość analizowanego terenu od wyżej wymienionych form ochrony przyrody i charakteru wprowadzanego zagospodarowania nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na w.w. obszary chronione.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych głównych problemów, charakterystycznych dla obszarów zurbanizowanych:

- uwzględnienie wymogów ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy objętej ochroną akustyczną – terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na terenach usługowych;
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze strefy przekroczenia dopuszczalnych norm;
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych 220kV i 400kV;
- zapobieganie konfliktom przestrzennym.

6. Przewidywane znaczące oddziaływanie - ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska

W zakresie oddziaływania na istniejące formy ochrony, w szczególności w zakresie celów i przedmiotu ochrony dla których powołano obszary Natura 2000 oraz ich integralność.

Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, w tym obszarów NATURA 2000. W związku z zakresem wprowadzanych zmian i położeniem poza granicami wskazanych obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele i integralność obszaru NATURA 2000 oraz na cele ochrony dla których ustanowiono przedmiotowe obszary chronione.

W zakresie oddziaływania na bioróżnorodność

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określa, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Analizowane obszary to tereny już przekształcone, zabudowane zabudową mieszkaniową, położone w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych wsi Kamionki oraz tereny użytkowane rolniczo. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zubożenie fauny i flory mogą być roboty ziemne i usuwanie roślinności podczas realizacji obiektów budowlanych czy utwardzenia gruntów pod tereny parkingów lub komunikacji. Jednakże ze względu na rolnicze użytkowanie terenu stan roślinności walor przyrodniczy roślinności jest bardzo niski. Na analizowanych obszarach nie występują zadrzewienia ani zakrzewienia, występują tu fitocenozy synantropijne z dominacją pospolitych fitocenoz ruderalnych i segetalnych. Na obszarze nie stwierdzono występowania żadnych gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych. Jednocześnie istniejące budynki są czasem miejscami bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody dotyczące umyślnego chwytania lub okaleczania, zabijania, bądź niszczenia miejsc gniazdowania. W przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących budynków należy sprawdzić czy nie są one miejscem występowania w/w gatunków. W przypadku możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt chronionych. Jako działanie kompensacyjne w takim przypadku można wprowadzać zastępcze miejsce gniazdowania w postaci budek (skrzynek) lęgowych dostosowanych do potrzeb danego gatunku.

Na drugim miejscu jest wprowadzanie przez człowieka gatunków pochodzących z innych rejonów geograficznych, tzw. obcych gatunków inwazyjnych, które wypierają gatunki rodzime. Zaleca się, aby przy zagospodarowaniu zielenią terenów powierzchni biologicznie czynnej wprowadzać gatunki rodzime, zgodne z siedliskiem. W wyniku wprowadzania zabudowy zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, jednak w wyniku wprowadzania zieleni

urządzonej, różnorodność biologiczna terenu może również wzrosnąć. Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi, gleby i krajobraz

Zmiany powierzchni ziemi zachodzić będą podczas prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy oraz budową lub uzupełnieniem infrastruktury technicznej. Dla nowo projektowanej zabudowy ustalenia planów określa wymagany maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Grunty rolnicze i nieużytków zostaną przekształcone w grunty antropogeniczne - nasypowe. Zmiana ta ma swoje uzasadnienie w położeniu w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych wsi Kamionki, gdzie zlokalizowana jest już zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Analizowane tereny są płaskie, nie występują tu grunty narażone na osuwanie się mas ziemnych, stąd ocenia się, że w skali gminy zmiana ta nie będzie znacząca.

Ze względu na położenie na terenach już przekształconych, częściowo zabudowanych i zurbanizowanych oraz terenach użytkowanych rolniczo nastąpi znacząca jakościowa zmiana na terenach, dla których możliwa jest realizacja zabudowy. Jednym z głównych założeń projektu planu jest dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu dotyczą w niniejszym planie głównie zapisów dotyczących sposobu zagospodarowania, intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów i wskaźników zagospodarowania terenów, w tym powierzchni biologicznie czynnej, kolorystyki, tak aby zachowała ona swój pozamiejski charakter, a także pozostawienie części gruntów jako terenów zieleni urządzonej. Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z intensywnością i gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, stosowaniem odpowiednich kolorów i materiałów, a także określenia powierzchni terenów biologicznie czynnych prognozuje się powstanie przestrzeni zurbanizowanej nawiązującej do terenów sąsiednich. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości 11m dla stref usługowych, 10m dla terenów mieszkaniowo – usługowych i 9m dla terenów mieszkaniowych oraz ustalonej w planie dla poszczególnych terenów wskaźników powierzchni zabudowy.

Z powodu braku opracowanego audytu krajobrazowego w województwie wielkopolskim, nie wprowadza się żadnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z ustaleń tego dokumentu.

W zakresie oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne ze względu na docelowe planowane podłączenie przedmiotowego obszaru do sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków. W miejscowości Kamionki znajduje się ujęcie wody, a dodatkowo wieś objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej do której odprowadzone zostaną ścieki z projektowanego terenu. Dopuszczenie w ustaleniach planu realizacji projektowanej zabudowy dopiero po zrealizowaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej byłoby niezgodne z aktem wyższego rzędu jakim jest rozporządzenie dotyczącym warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie. Zgodnie

z §26 ust.3 „W razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.” Rozporządzenie jest aktem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego, a więc w projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia zakazu stosowania zbiorników bezodpływowych. Niemniej zasadne jest jak najszybsze uwzględnienie w planach inwestycyjnych budowy kanalizacji sanitarnej dla tego terenu.

Zagrożeniem związanym z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych jest ich potencjalna nieszczelność, która spowodować może przenikanie zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Podkreślić należy, że gmina rozbudowuje infrastrukturę techniczną, która należy do zadań własnych gminy, według wieloletnich planów inwestycyjnych, zgodnie z założonym budżetem i uzyskiwanymi środkami zewnętrznymi. Na etapie realizacji inwestycji inwestor uzyskuje warunki przyłączenia do sieci zarówno wodociągowej jak i kanalizacyjnej stosownie do rzeczywistej sytuacji i planów inwestycyjnych gminy. W projekcie zmiany planu dopuszczono roboty budowlane w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej a odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie natomiast z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 w.w. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych np.: przez spływ poprzez tereny zadarnione. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej powinno odbywać się na terenach w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np.: poprzez duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itp.)

Zaleca się, aby odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów usługowych wskazanych w przepisach mogło nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie bowiem z §17 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy

wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i w czasie trwania 15 min, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l na sekund na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art.75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art.75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania.

Ustalenia planu wskazują na uwzględnienie uwarunkowań wynikających z lokalizacji wszystkich terenów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska, co dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wiąże się z zaopatrzeniem w wodę oraz zagospodarowaniem ścieków zgodnie z ustaleniami § 23 dotyczącego rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w szczególności realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Ocenia się, że przyjęte przeznaczenie terenu i przedmiotowe zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe wyznaczone dla Jednolitych Części Wód. Ustalenia planu wprowadzają powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą z urządzeń infrastruktury technicznej, a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi. Pomimo tego, że ze względu na zapisy aktów wyższego rzędu warunkowanie możliwości realizacji zabudowy od wcześniejszej realizacji wodociągów nie jest możliwa, polityka gminna uwzględnia w planach inwestycyjnych rozwój zarówno sieci wodociągowej jak i kanalizacyjnej dla terenów nowej zabudowy, która kreowana jest poprzez wydawane warunki przyłączenia nowej zabudowy do sieci.

Realizacja założeń projektu planu będzie miała korzystny wpływ na środowisko wodne oraz nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W zakresie oddziaływania na ludzi w tym na klimat akustyczny

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem ze względu na wprowadzenie zapisów nakazujących uwzględnienie

ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych (WN 220kV, SN 15kV oraz planowanego toru linii WN 400kV). Szerokość stref oddziaływania linii elektroenergetycznych wyznaczana jest w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), które wskazuje dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N. We wskazanych pasach technologicznych obowiązuje m.in. zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez zarządców linii wskazane pasy technologiczne pozwalają na dotrzymanie standardów jakości środowiska wynikających z obowiązujących przepisów.

Ponadto przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy jest Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. poz. 1286). Kwestie ograniczeń zagospodarowaniu terenu poruszają Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), które mówi, że zgodnie z §77. „Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż:

- 2 m – od linii niskiego napięcia,
- 5 m – od linii wysokiego napięcia do 15 kV,
- 10 m – od linii wysokiego napięcia do 30 kV.

oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w którym zgodnie z §55 nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- 10 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
- 15 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;
- 30 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów budowlanych na poszczególnych terenach. Wraz z rozpoczęciem działalności, inwestor jest zobligowany do dołożenia wszelkich starań, aby nie powodowała ona przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie oddziaływała negatywnie poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Projekt planu różnicuje tereny i wskazuje dopuszczalne poziomy hałasu stosownie do obowiązujących przepisów. Stresorem związanym z oddziaływaniem hałasu są istniejące ciągi komunikacyjne, jednakże stosunkowo niewielkie natężenie ruchu nie zakwalifikowało ich do objęcia programem ochrony przed hałasem. Projekt planu wprowadza pas zieleni izolacyjnej na styku zabudowy mieszkaniowej i usługowej, co korzystnie wpłynie na zminimalizowanie oddziaływania usługi na zabudowę mieszkaniową. Zieleń izolacyjna wprowadza jedynie niewielkie tłumienie poziomu hałasu, jednakże główną rolę w takich przypadkach odgrywa aspekt psychologiczny. Dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne.

Kolejnym źródłem hałasu jest lotnisko wojskowe Krzesiny. Śledzenie trendów w przypadku lotniska Poznań Krzesiny jest znacznie utrudnione ze względu na brak ciągłego monitoringu hałasu wokół tego lotniska, trwającego dłużej niż rok oraz ze względu na znaczne dobowe zmiany natężenia ruchu operacji lotniczych. Wyznaczenie trendów na podstawie wyników pomiarów okresowych jest mało wiarygodna dla źródła o tak zmiennej strukturze funkcjonowania w ciągu roku. Analiza kształtu i rozkładu hałasu wokół lotniska wskazuje, że zmiany powierzchni i kształtu obszarów objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu mogą wynikać z wielu czynników, jak np. różnice liczby operacji i sposobu ich liczenia oraz rodzaje wykonywanych operacji i sposób ich wykonywania (procedury antyhałasowe).

Projekt planu wprowadza również tereny zieleni urządzonej ZP. Badania wskazują, że możliwość korzystania z terenów zieleni zmniejsza ryzyko wystąpienia chorób psychicznych i depresji wśród mieszkańców terenów zurbanizowanych dopuszczone zagospodarowanie umożliwia realizację np.: siłowni zewnętrznej, placu zabaw sprzyjają aktywności fizycznej i nawiązywaniu relacji społecznych. Teren zieleni publicznej połączony jest z terenami mieszkaniowymi nie tylko w oparciu o sieć drogową, ale również dzięki publicznym ciągom pieszym, co zwiększa dostępność i bezpieczeństwo korzystania z tego obszaru.

Ocenia się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego wpłynie korzystnie na zdrowie mieszkańców. W celu zachowania odpowiednich warunków ochrony zdrowia i życia ludzi projekt ustala obowiązek rozwoju poszczególnych systemów infrastruktury technicznej – wodociągów, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej.

Istotne jest prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Podsumowując, ze względu na charakter wprowadzonych zmian w przedmiotowym opracowaniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych, nie prognozuje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

W zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne, topoklimat i klimat

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplanie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni technizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości mitygacyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Możliwości łagodzenia stresu termicznego poprzez poprawę warunków wilgotnościowych i sanitarnych powietrza, związane są z udziałem terenów otwartych i zieleni na terenach objętych planem oraz w jego sąsiedztwie. W obliczu zmian klimatycznych bardzo istotna staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, która poza funkcjami przyrodniczymi pełni również funkcje klimatyczne, szczególnie na obszarach intensywnie zagospodarowanych. Ze względu na lokalizację planowanej zabudowy w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych wsi Kamionki na terenach użytkowanych rolniczo, ustalenia planu ograniczające możliwość lokalizacji bardziej intensywniej zabudowy szeregowej na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizację obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych i rolnych nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat.

Zmiany topoklimatu mogą być związane ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Planowana zabudowa oraz utwardzenie terenu silniej się nagrzewają od terenów porośniętych roślinnością. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. Zmiany te zależne będą również od przyjętych rozwiązań grzewczych. Rozwój sieci gazowej i wykorzystanie paliwa gazowego do celów grzewczych skutkować będzie niskim oddziaływaniem na topoklimat i powietrze atmosferyczne. W przypadku zastosowania systemów bazujących o paliwa stałe węgiel i drewno, w zależności od rodzaju zastosowanych kotłów oddziaływanie będzie znaczne większe i przyczyni się do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego w tym rejonie. Niemniej zapisy planu uwzględniają potrzeby ochrony klimatu, topoklimatu i powietrza atmosferycznego stosownie do swoich kompetencji. Zgodnie z § 5 pkt 4 uchwała nakazuje uwzględnienie ograniczeń i zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych. Zapis odnosi się do szereg przepisów dotyczących emisji ze spalanych paliw, w szczególności do programów ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej wraz z ich aktualizacjami wynikami.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

W zakresie oddziaływania na zasoby naturalne.

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu nie ma zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpływają na zasoby naturalne w tym zakresie. Wpływ na wody i elementy przyrody ożywionej został opisany w poprzednich podrozdziałach, natomiast projekt planu wpłynie negatywnie na gleby ze względu na zmniejszenie areału gruntów rolnych. Projektowane zagospodarowanie ma swoje uzasadnienie w nawiązaniu do istniejącej zabudowy miejscowości. Teren jest w części zagospodarowany. Wraz ze wprowadzeniem nowego zagospodarowania zwiększy się pobór wód podziemnych, produkcja ścieków oraz odpadów. Ze względu na zakres zamian, dostosowanie projektu do obowiązujących przepisów oraz uwzględnienie na etapie analiz ustaleń gminnych programów z zakresu rozwoju infrastruktury i dokumentów programowych i strategicznych nie będzie to oddziaływanie znaczące.

W zakresie oddziaływania na środowisko kulturowe.

Plan określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej dopuszczając działalność inwestycyjną w granicach terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 55-28/7, AZP 55-28/29, AZP 55-28/30, wskazanych na rysunku planu, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne.

Na obszarze nie występują inne obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji zabytków.

W zakresie oddziaływania na dobra materialne.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono wszystkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, istniejące uwarunkowania społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz cele ochrony istniejących obiektów i obszarów chronionych. Zgodnie z § 22 projektu planu, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustalono uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych SN 15kV i WN 220kV oraz planowanego toru linii WN 400kV. Wskazane w § 22 ust.1 pkt 1 ograniczenia dla sieci dotyczą głównie zakazu zabudowy w strefach ochronnych prowadzonych sieci. Tak na przykład dla sieci wodno - kanalizacyjnej minimalne odległości przewodów wodociągowych od fundamentów budynku wynikające z przyjętych norm mogą być następujące: dla przewodów do $\Phi 100\text{mm}$ -2,5m, dla przewodów $\Phi 100\text{-}150\text{mm}$ -3,0m, dla przewodów powyżej $\Phi 150\text{mm}$ -5,0m. Podobne ograniczenia dotyczą kabli telekomunikacyjnych, rurociągów kanalizacyjnych lub kabli energetycznych. Ograniczenia dla linii elektroenergetycznych opisano w rozdziale dotyczącym wpływu na zdrowie ludzi.

Teren położony jest poza udokumentowanymi złożami kopalin, poza oddziaływaniem głównych dróg i linii kolejowej oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

7. Cele środowiskowe ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Strategia Europa 2020 Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu „Europa 2020”,

Określa działania, których podjęcie w skoordynowany sposób przez państwa członkowskie przyspieszy wyjście z obecnego kryzysu i przygotuje europejską gospodarkę na wyzwania przyszłości. W analizowanym dokumencie w sposób pośredni uwzględniono następujące priorytety Strategii, których realizacja odbywać się będzie na szczeblu unijnym oraz krajowym: Wzrost inteligentny (zwiększenie roli wiedzy, innowacji, edukacji i społeczeństwa cyfrowego), zrównoważony (produkcja efektywniej wykorzystująca zasoby, przy jednoczesnym zwiększeniu konkurencyjności). Ograniczenie emisji CO₂ i osiągnięcia celów 20/20/20 w zakresie klimatu i energii

Tabela 3 Cele środowiskowe z punktu widzenia projektowanego dokumentu

DOKUMENT	CELE	ZAPISY PLANU
Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona W Bernie dnia 19 września 1979r.	ochrona gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.	Lokalizacja zabudowy w nawiązaniu do zabudowy wsi Kamionki, poza obszarami objętymi ochroną z uwzględnieniem celów i przedmiotu ochrony obszarów NATURA 2000.
Dyrektywa 92/43/EWG i Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (dz. U. L z 1992 r. Nr. 206.)	zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich,	
Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (dz. U. Z 2002 r., nr. 184, poz. 1533.)	ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.	- przyjęte proporcje - stosunek zabudowy o większej intensywności do bardziej zabudowy ekstensywnej; - zapis dotyczący udziału powierzchni biologicznie czynnej Zastosowane parametry powierzchni biologicznie czynnej sprzyjającego zwiększeniu bioróżnorodności w stosunku do wcześniejszego użytkowania terenu jako grunty rolne.
Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej	- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;	- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami; Wprowadzone zapisy zapewniają ochronę i poprawę stanu ochrony środowiska oraz sprzyjają zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych.

	- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczaniu, - dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy	
Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety” wprowadzony decyzją nr 1386/2013/EU i Rady z 20 listopada 2013	- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną; - ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;	- wskazanie zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi; - rozwój sieci gazowej; - wskazanie zastosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych; - wprowadzenie terenu zieleni urządzonej; Wprowadzone zapisy umożliwiają realizację przedstawionych celów dążenia do gospodarki niskoemisyjnej oraz ochrony obywateli Unii przed zagrożeniami zdrowia i dobrostanu.

Źródło: Opracowanie własne 2018 r.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030

Analizowany dokument wspiera w swych ustaleniach następujące cele zamieszczone w KPZK 2030: Poprawa spójności wewnętrznej kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego. Przeznaczenie i zapisy ustalone w planie zgodnie są z wytycznymi koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – Strategia Rozwoju w Obszarze Środowiska i Gospodarki Wodnej

Rolą Polityki Ekologicznej Państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji, to m.in.:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;

- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020

- Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych,
- w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:
 - zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
 - zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
 - zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (susze) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu zostały zawarte zapisy dotyczące minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Obszar objęty planem nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będą w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje w szczególności Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz gminne plany i programy szczegółowe opracowywane w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności Gminny Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego) i przyczyn tych zmian.

Monitoring realizacji ustaleń planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik, do którego opracowania przystąpiono uchwałą XLIV/588/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewskiej, Spacerowej i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik*. Analizowany obszar, o powierzchni ponad 30 ha, położony jest w południowej części wsi Kamionki. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały intencyjnej, zasadniczym celem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem przekształceń, które na tym terenie już zaszły.

Na rysunku planu wskazano linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz przeznaczenie terenów głównie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub szeregowej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej oraz terenów uzupełniających – zieleni urządzonej, izolacyjnej, terenów infrastruktury technicznej, parkingów i komunikacji.

Projekt planu miejscowego ustala zapisy dotyczące ochrony środowiska – w zakresie hałasu, gospodarki odpadami oraz zastosowanych technik grzewczych. Ustala również ochronę elementów środowiska kulturowego oraz ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych 15kV i 220kV oraz projektowanego toru 400kV.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska Gmina ma dobrze rozwiniętą sieć wodociągów i kanalizacji i zorganizowany system usuwania odpadów. Brak oddziaływania drogi ekspresowej nr S 11. Na otoczenie nie oddziałuje również linia kolejowa. Przez Kamionki przebiega droga powiatowa nr 2461P Czapury - Gądky. Zgodnie z analizą natężenia ruchu opracowaną przez Zarząd Dróg Powiatowych na odcinku Kamionki – Borówiec (ul. Główna) średniodobowy ruch pojazdów wyniósł 5590 pojazdów. Analizowany obszar położony jest w odległości około 150 m na południe od niej.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Na terenie objętym planem i w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzone rozpoznanie geologiczne nie potwierdziło występowania kopaliny lub stwierdzone utwory nie nadają się do zbilasowania. Analizowany obszar położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 60 w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar gminy położony jest w całości w dorzeczu Odry, a analizowany obszar położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Głuszynka (PLRW6000251857489), która stanowi naturalną część wód. Teren położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną w ramach programu NATURA 2000 oraz pozostałych obszarowych form ochrony przyrody. Na analizowanym obszarze nie występują drzewa i inne obiekty objęte ochroną jako pomniki przyrody ani gatunki chronione. W rejonie analizowanego obszaru dominuje użytkowanie rolnicze. W sąsiedztwie występują lasy należące do Skarbu Państwa. Typ siedliskowy lasu to na wschód od ulicy Leśny Zakątek bór mieszany świeży, a na południe las mieszany świeży. W drzewostanie dominuje sosna o zróżnicowanym wieku.

Stan środowiska na analizowanym obszarze jest charakterystyczny dla obszarów zurbanizowanych terenów położonych w strefie metropolitalnej wokół Poznania. Stan wód podziemnych określono jako dobry. Na terenie gminy Kórnik, w miejscowości Kamionki znajduje się jeden punkt kontrolny, dla którego klasę jakości wody określono w badaniu w 2018 r. jako II. Klasa II to wody dobrej jakości, w których wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na oddziaływanie człowieka lub wskazują na bardzo słabe oddziaływanie. określono jako zły. Jednocześnie stan chemiczny JCWPd nr 60 określono jako zły. Stan wód płynących określono jako zły, ze względu na przenikanie do gruntu i wód zanieczyszczeń z zabudowy nie objętej kanalizacją sanitarną i stosowanie środków ochrony roślin na potrzeby rolnictwa. Według rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim w 2018 r., uwzględniając kryteria odnoszące się do ochrony zdrowia, strefę wielkopolską, do której należy gmina Kórnik, zakwalifikowano do klasy C pod kątem zanieczyszczenia pyłem PM_{2,5}, PM₁₀ oraz docelowych poziomów benzo(a)piranu Ba(P). W przypadku pozostałych substancji – do klasy A. Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską zaliczono do klasy A2. W zakresie hałasu analizowany teren leży poza zasięgiem oddziaływania głównych dróg i linii kolejowej. Oddziaływanie drogi powiatowej nr 2461P Czapury – Gądky nie jest do końca znane, ponieważ natężenie ruchu wyniosło na niej poniżej 3 000 000 pojazdów na rok i odcinek ten nie został objęty opracowaniem mapy akustycznej. Oddziaływanie źródeł promieniowania elektromagnetycznego badane jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Mierzone wartości są znacznie niższe od poziomów dopuszczalnych. Jednym ze źródeł hałasu jest lotnisko wojskowe Krzesiny. Analizowany obszar położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej stożkowej lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny. Śledzenie trendów w przypadku lotniska Poznań Krzesiny jest znacznie utrudnione ze względu na brak ciągłego monitoringu hałasu wokół tego lotniska, trwającego dłużej niż rok oraz ze względu na znaczne dobowe zmiany natężenia ruchu operacji lotniczych. Wyznaczenie trendów na podstawie wyników pomiarów okresowych jest mało wiarygodna dla źródła o tak zmiennej strukturze funkcjonowania w ciągu roku. Analiza kształtu i rozkładu hałasu wokół lotniska wskazuje, że zmiany powierzchni i kształtu obszarów objętych ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu mogą wynikać z wielu czynników, jak np. różnice liczby operacji i sposobu ich liczenia oraz rodzaje wykonywanych operacji i sposób ich wykonywania (procedury antyhałasowe).

Ocenia się, że w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska nie uległ by zmianie a rozwój analizowanego terenu odbywałby się w oparciu o ustalenia obowiązującego planów miejscowego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz w odniesieniu do obowiązujących programów i przepisów. W wyniku uchwalenia projektowanego planu nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na

środowisko i znaczących zmian w stosunku do stanu aktualnego.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych głównych problemów, charakterystycznych dla obszarów zurbanizowanych:

- uwzględnienie wymogów ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy objętej ochroną akustyczną – terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na terenach usługowych;
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze strefy przekroczenia dopuszczalnych norm;
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych 220kV i 400kV;
- zapobieganie konfliktom przestrzennym.

Przedmiotowy obszar położony jest poza obszarami objętymi ochroną w ramach sieci NATURA 2000. Wobec powyższego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Teren położony jest w odległości około 4,7 km od Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Z uwagi na odległość analizowanego terenu od wyżej wymienionych form ochrony przyrody i charakteru wprowadzanego zagospodarowania nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione. Ze względu na rolnicze użytkowanie terenu stan roślinności walor przyrodniczy roślinności jest bardzo niski. Na analizowanych obszarach nie występują zadrzewienia ani zakrzewienia. Na obszarze nie stwierdzono występowania żadnych gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych. Jednocześnie istniejące budynki są czasem miejscami bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody. W przypadku prowadzenia remontu można wprowadzać zastępcze miejsce gniazdowania w postaci budek (skrzynek) lęgowych dostosowanych do potrzeb danego gatunku. Na drugim miejscu jest wprowadzanie przez człowieka gatunków pochodzących z innych rejonów geograficznych, tzw. obcych gatunków inwazyjnych, które wypierają gatunki rodzime. Zaleca się, aby przy zagospodarowaniu zielenią terenów powierzchni biologicznie czynnej wprowadzać gatunki rodzime, zgodne z siedliskiem. Zmiany powierzchni ziemi zachodzić będą podczas prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy oraz budową lub uzupełnieniem infrastruktury technicznej. Grunty rolnicze i nieużytków zostaną przekształcone w grunty antropogeniczne - nasypowe. Zmiana ta ma swoje uzasadnienie w położeniu w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych wsi Kamionki, gdzie zlokalizowana jest już zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Analizowane tereny są płaskie, nie występują tu grunty narażone na osuwanie się mas ziemnych. Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z intensywnością i gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, stosowaniem odpowiednich kolorów i materiałów, a także określenia powierzchni terenów biologicznie czynnych prognozuje się powstanie przestrzeni zurbanizowanej nawiązującej do terenów sąsiednich. Nie prognozuje się powstania elementów

dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości 11m dla stref usługowych, 10m dla terenów mieszkaniowo - usługowych i 9m dla terenów mieszkaniowych oraz ustalonej w planie dla poszczególnych terenów wskaźników powierzchni zabudowy. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zapisy planu wskazują na obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowania ich na terenach. Realizacja założeń projektu planu będzie miała korzystny wpływ na środowisko wodne oraz nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem ze względu na wprowadzenie zapisów nakazujących uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych (WN 220kV, SN 15kV oraz planowanego toru linii WN400kV). Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów budowlanych na poszczególnych terenach. Wraz z rozpoczęciem działalności, inwestor jest zobligowany do dołożenia wszelkich starań, aby nie powodowała ona przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie oddziaływała negatywnie poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Projekt planu różnicuje tereny i wskazuje dopuszczalne poziomy hałasu stosownie do obowiązujących przepisów. Projekt planu wprowadza pas zieleni izolacyjnej na styku zabudowy mieszkaniowej i usługowej, co korzystnie wpłynie na zminimalizowanie oddziaływania usługi na zabudowę mieszkaniową. Zieleń izolacyjna wprowadza jedynie niewielkie tłumienie poziomu hałasu, jednakże główną rolę w takich przypadkach odgrywa aspekt psychologiczny. Dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne. Projekt planu wprowadza również tereny zieleni urządzonej ZP. Badania wskazują, że możliwość korzystania z terenów zieleni zmniejsza ryzyko wystąpienia chorób psychicznych i depresji wśród mieszkańców terenów zurbanizowanych dopuszczone zagospodarowanie umożliwia realizację np.: siłowni zewnętrznej, placu zabaw sprzyjają aktywności fizycznej i nawiązywaniu relacji społecznych. Teren zieleni publicznej połączony jest z terenami mieszkaniowymi nie tylko w oparciu o sieć drogową, ale również dzięki publicznym ciągom pieszym, co zwiększa dostępność i bezpieczeństwo korzystania z tego obszaru. Ze względu na zakres zmian nie prognozuje się wpływu na klimat. Oddziaływanie na topoklimat i powietrze atmosferyczne zależne będzie od przyjętych rozwiązań dla wprowadzanych systemów grzewczych. Niemniej zapisy planu uwzględniają potrzeby ochrony klimatu, topoklimatu i powietrza atmosferycznego stosownie do swoich kompetencji. Plan określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej dopuszczając działalność inwestycyjną w granicach terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów, istniejące uwarunkowania społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz cele ochrony istniejących obiektów i obszarów chronionych.

Przy opracowywaniu planu uwzględniono cele środowiskowe ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz powiązania z innymi dokumentami. Teren położony jest poza udokumentowanymi złożami kopalin, poza oddziaływaniem głównych dróg i linii kolejowej oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

Obszar objęty planem nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Monitoring realizacji ustaleń planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu.