

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA  
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
z dnia 21 listopada 2019 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 21 listopada 2019 roku, w godzinach 08:35 – 13:19, w sali posiedzeń RMiG w ratuszu bnińskim. W spotkaniu uczestniczyło 12 członków Komisji, nieobecni: radny Maciej Brylewski, radna Iwona Cupryjak, radny Stanisław Duszczał, radna Magdalena Kosakowska. W obradach wzięli także udział: radny Adam Lewandowski, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lidia Noskowiak, p.o. kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, projektant planu Magdalena Głowacka, radca prawny Urzędu MiG Przemysław Barczyński, kierownik Biura Rady Bernadetta Piasecka oraz inwestorzy.

1. Przewodniczący Adam Zydrón otworzył posiedzenie, powitał przybyłe osoby oraz odczytał klauzulę informacyjną – RODO dla uczestników obrad komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik (załącznik do protokołu). Następnie przedstawił porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 861 i 326/223, położonych w obrębie geodezyjnym Bnin, gmina Kórnik
  - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik. Etap 1

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III – część A

d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od drogi powiatowej nr 2472P, naprzeciwko osiedla Nadwarciańskiego w obrębie geodezyjnym Czmoniec, gmina Kórnik.

4. Wypracowanie kryteriów doboru dla harmonogramu remontów dróg gminnych i budowy oświetlenia ulicznego cd.

5. Dyskusja na temat zagospodarowania półwyspu Szyja.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) odp. Urzędu na pismo mieszkańca.

b) zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

c) zagospodarowanie terenu działki nr ewid. 621, obręb Błaziejewko, gm. Kórnik.

7. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – 10 głosami za.

**2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 24.10.2019 r. został przyjęty 9 głosami za, przy 1 wstrzymującym się.

**3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

**a)** zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 861 i 326/223, położonych w obrębie geodezyjnym Bnin, gmina Kórnik

Przewodniczący Adam Zydrzeń przypomniał, że Komisja opiniowała projekt uchwały w dniu 24.10.2019 r. Na prośbę inwestora projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad Sesji rady w miesiącu październiku, w celu umożliwienia wypowiedzenia się inwestorowi.

P.o. kierownika Mariusz Stodolniak przypomniał, że dla wskazanego terenu obowiązuje plan miejscowy uchwalony w 2015 r. (Uchwała Nr IV/28/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 stycznia 2015 r.), który przeznaczał przedmiotowy teren pod zabudowę usługową. W 2016 roku wpłynął wniosek o zmianę planu dopuszczającą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Podjęta została uchwała Nr XXVI/316/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 września 2016 r. w

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla działek o numerach ewidencyjnych 861 i 326/223, położonych w obrębie geodezyjnym Bnin, gmina Kórnik. Przygotowana została uchwała zmieniająca, dopuszczająca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ograniczoną do 16 lokali dla całego terenu (powstać mają w sumie 4 budynki).

*Do obradujących dołączyła radna Iwona Kosmalska.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.*

Przewodniczący Adam Zydrón przedstawił zdjęcia prezentujące obecny stan inwestycji oraz wskazał na problem z miejscami parkingowymi na omawianym terenie. Następnie udzielił głosu inwestorowi, który przedstawił zamierzenie inwestycyjne oraz chronologię działań przez niego podjętych oraz przebieg procedury planistycznej. Wskazał, że od początku jego działania były jawne i transparentne. Przypomniał, że Komisja IRiPP obradowała nad tym tematem w maju i czerwcu oraz wrześniu 2016 r. - omawiano wskaźniki i parametry zabudowy. 23.09.2016r. Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem inwestora z dnia 29.10.2019 r. stanowiącym załącznik do protokołu. Inwestor zwrócił uwagę, że od momentu pisma, które otrzymał z Urzędu MiG w grudniu 2016 r., w ciągu roku 2017 procedura planistyczna nie toczyła się. Procedura planistyczna ruszyła dopiero na początku 2018 r. W czerwcu 2018 r. odbyło się kolejne posiedzenie Komisji IRiPP, na której została omówiona inwestycja, członkowie Komisji zdecydowali o kontynuacji omawianej procedury. Komisja KUA również rekomendowała kontynuację zmiany planu zgodnie z zawartymi w projekcie parametrami. Obecne założenie inwestycyjne polega na tym, by w parterze dwóch wybudowanych budynków były usługi, a na pozostałych kondygnacjach lokale mieszkalne. Pozostałe dwa budynki mają być w całości usługowe.

Podjęto dyskusję nad lokalizacją miejsc parkingowych. Inwestor wyjaśnił, że projekt planu zakłada 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny i 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> usługi. Część miejsc postojowych zlokalizowana zostanie na omawianym terenie oraz na działce sąsiedniej, której inwestor jest właścicielem. Miejsca postojowe zostaną zlokalizowane po prawej stronie pasa drogowego i utwardzone kostką brukową. W akcie notarialnym mają zostać przypisane miejsca postojowe do danego lokalu mieszkalnego. Dyskutowano o ilości miejsc postojowych oraz ich lokalizacją zgodnie z warunkami technicznymi.

Przewodniczący Adam Zydrón zapytał, dlaczego na załączniku graficznym nie podzielono terenu pod teren usług dla dwóch budynków i teren usługowo - mieszkaniowy dla kolejnych dwóch. Zaproponował, by opracowany został w ten sposób załącznik graficzny.

*Do obradujących dołączyła radna Dominika Buczkowska.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.*

Inwestor wyjaśnił, że zapisy projektu stanowią, że na całym obszarze planu dopuszcza się maksymalnie 16 lokali mieszkalnych. Przypomniał, że nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu planu, a zmiana o którą wnioskował jest zgodna ze Studium. Dodał, że zabudowa mieszkaniowa jest funkcją mniej negatywnie oddziałującą, niż zabudowa usługowa.

Przewodniczący Adam Zydrón wyraził opinię, że nadzór wojewody może taki zapis odrzucić. Wskazał że wokół omawianego terenu występują tereny zabudowy jednorodzinnej oraz na potrzebę wskazywania w projektach odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, która ma wpływ na retencję wody. Następnie zwrócił uwagę, że na terenie sąsiednim na wyłączonym obszarze z opracowania planistycznego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Wskazał, że jest to źle postrzegane przez mieszkańców. W jego opinii planowanie przestrzenne nie funkcjonuje poprawnie.

Radny Andrzej Regulski zapytał inwestora o powód decyzji o zmianie przeznaczenia budynków.

Inwestor wyjaśnił, że wcześniejszy inwestor planował wybudowanie na tym terenie marketu, natomiast on obecnie ma inną koncepcję.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zapytał inwestora o możliwość przejęcia przez gminę drogi 44 KDW oraz jaki będzie miało wpływ na lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym ewentualne przejęcie drogi.

Inwestor wskazał, że istnieje możliwość wydzielenia pasa drogi pod miejsca postojowe, natomiast pozostałą część drogi gmina mogła by przejąć za symboliczną złotówkę. Wskazał na możliwość utwardzenia drogi przed jej przejęciem przez gminę.

Radni Jerzy Walczyk i Adam Zydrón zaproponowali, że członkowie Komisji powrócą do tematu projektu planu po przedstawieniu przez burmistrza uzgodnień z inwestorem.

*Wyszła radna Anna Maria Andrzejewska.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.*

Radny Robert Jankowski zaproponował wizję lokalną terenu. Przewodniczący Komisji nie przychylił się do propozycji radnego Roberta Jankowskiego. Po zakończeniu dyskusji poddano pod głosowanie wnioski.

**Głosowano w sprawie:**

zdjęcie z porządku obrad Sesji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 861 i 326/223, położonych w obrębie geodezyjnym Bnin, gmina Kórnik.

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

**b)** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik. Etap 1

P.o. kierownika Mariusz Stodolniak poinformował, że opracowanie planu miejscowego podzielono na części obejmujące poszczególne etapy planu. Jako etap 1 wyodrębniono działkę nr 686, położoną w Kórniku, przy pl. Niepodległości 4, na której planowana jest realizacja budynku biurowo-usługowego na potrzeby władz Miasta i Gminy Kórnik.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wskazał, że rozbudowa budynku będzie miała miejsce od tyłu działki. Wejście do budynku będzie bezpośrednio z płyty chodnika, nie będzie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, sprawa została uzgodniona z Konserwatorem Zabytków.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały, wysłuchaniu wiceburmistrza Bronisława Dominiaka i p.o. kierownika Wydziału, przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik. Etap 1.

## **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III – część A

P.o. kierownika Mariusz Stodolniak poinformował, że etap III – część A, dotyczy części terenu położonego między drogą wojewódzką, a ul. Czołowską w obrębie Czołowo. Cały projekt planu wzbudził duże zainteresowanie społeczeństwa.

Przewodniczący Adam Zydrón wyraził opinię, że nie powinno zabudowywać się obwodnicy, gdyż nastąpi potrzeba budowy kolejnej oraz powstaną jeszcze większe utrudnienia komunikacyjne niż są obecnie.

P.o. kierownika Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że do obwodnicy nie ma zaplanowanych dodatkowych włączeń oraz wprowadzona została zieleń izolacyjna. Przypomniał, że wcześniej dla tego obszaru w Studium była planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Studium zostało zmienione na zabudowę jednorodzinną.

Pani projektant Magdalena Głowacka poinformowała, że plan wprowadza działki w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>. Jeśli zostaną wydane decyzje o warunkach zabudowy, zabudowa będzie bardziej intensywna, niż zaproponowana w omawianym projekcie. Następnie przedstawiła główne założenia planu oraz uwagi nieuwzględnione przez burmistrza – prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny Andrzej Regulski zapytał ile ma powstać budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych oraz czy proponowane w planie rozwiązania komunikacyjne rozwiążą problem z dużą ilością samochodów. Radny Jerzy Walczyk poruszył temat obsługi komunikacyjnej, również zwrócił uwagę na problemy komunikacyjne w tej części gminy oraz na przyszłościową rozbudowę drogi 434. Zapytał panią projektant, czy brała pod uwagę zaplanowanie węzła na skrzyżowaniu drogi 434 z ul. Śremską.

Pani Magdalena Głowacka wyjaśniła, że planowane jest w projekcie 229 działek. Obszar skrzyżowania znajduje się w części B projektu, na tym obszarze został wyznaczony teren drogi

publicznej związanej z komunikacją np. dworzec autobusowy. Wskazała, że właściciel terenu na dzień dzisiejszy nie ma zamiaru inwestować na tym obszarze, w projekcie planu wprowadzony został teren rolniczy.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował o opracowywanej modernizacji drogi 431 do ronda 431 – 434 oraz przyszłościowej rozbudowie drogi do Śremu. Odniósł się do kwestii uchwalenia planu w odniesieniu do natężenia ruchu drogowego.

Radny Jerzy Walczyk zapytał o powód wyłączenia terenu z opracowania.

P.o. kierownika Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że dla tego terenu wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Radny Adam Lewandowski zapytał, czy będzie kierowany zrzut ścieków z obszaru opracowania do ul. Czołowskiej oraz czy powstanie główna magistrala sieci kanalizacyjnej w ul. Czołowskiej i dalej do Borówca.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że takie są plany oraz wyjaśnił kwestię kanalizacji na tym terenie. Radni Jarosław Janowski i Robert Jankowski odnieśli się do tematu ścieżki rowerowej, w opinii radnego Jarosława Janowskiego należałoby wziąć pod uwagę jej wprowadzenie na etapie planu.

Przewodniczący Adam Zydróż zaproponował przełożenie opiniowania projektu planu na kolejną komisję, w celu przemyślenia sprawy.

Radny Andrzej Reguński zwrócił uwagę, że nie uchwalenie planu jeszcze bardziej zintensyfikuje zabudowę. Wskazał, że widzi konieczność budowy ronda na skrzyżowaniu ulic Średzkiej, Parkowej i Młyńskiej. Radny Robert Jankowski wskazał na konieczność wybudowania drogi między Biernatkami, a Bninem.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że są rozpoczęte procedury związane z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy dla tego terenu. W związku z powyższym wskazał na potrzebę pilnego uchwalenia planu.

Pani projektant poinformowała, że Studium dla tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową lub dotychczasowe przeznaczenie rolnicze. Dyskutowano nad komunikacją na omawianym i sąsiednim terenie oraz nad szerokością pasa zieleni przy obwodnicy oraz infrastrukturze wodociągowo – kanalizacyjnej.

Przewodniczący Adam Zydrón wyraził opinię, że najpierw należy wybudować infrastrukturę, a potem przeznaczać nowe tereny pod budownictwo.

Członkowie Komisji i wiceburmistrzowie zaproponowali przystąpienie do opiniowania projektu.

Po zapoznaniu się z projektem planu oraz uwagami do projektu przedstawionymi przez panią projektant, przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie podtrzymanie rozstrzygnięcia uwag zaproponowanego przez burmistrza.

#### **Głosowano w sprawie:**

podtrzymania rozstrzygnięcia uwag zaproponowanego przez burmistrza.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

#### **Głosowano w sprawie:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III – część A.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od drogi powiatowej nr 2472P, naprzeciwko osiedla Nadwarciańskiego w obrębie geodezyjnym Czmoniec, gmina Kórnik.

P.o. kierownika Mariusz Stodolniak poinformował, że dla przedmiotowego terenu obowiązuje mpzp z 2016 r. Podjęcie uchwały ma na celu dostosowanie rysunku planu do zaistniałych podziałów geodezyjnych. Wyjaśnił, że inwestor nie może dokończyć inwestycji w związku z brakiem dostosowania rysunku planu z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

Po zapoznaniu się z projektem, zakończeniu dyskusji nad celem opracowania i dokładnym wskazaniem terenu opracowania, przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**



przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od drogi powiatowej nr 2472P, naprzeciwko osiedla Nadwarciańskiego w obrębie geodezyjnym Czmoniec, gmina Kórnik..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

4. Wypracowanie kryteriów doboru dla harmonogramu remontów dróg gminnych i budowy oświetlenia ulicznego cd.

Zapoznano się z mailem mieszkańca (załącznik do protokołu) dotyczącym m. in. opracowania programu budowy chodników i oświetlenia w gminie Kórnik, umieszczenia na stronie Internetowej Urzędu MiG przyjętego przez radnych harmonogramu remontów dróg. Nadawca maila zaproponował również, by jeśli jakieś zadanie „wypadnie” z harmonogramu wskazany został powód.

Przewodniczący Adam Zydrón i radny Jerzy Walczyk wskazali na potrzeby inwestycyjne mieszkańców zauważyli, że część mieszkańców jest za tym, by partycypować w kosztach wykonania infrastruktury drogowej. Radny Jerzy Walczyk zauważył, że w gminie są miejscowości posiadające kanalizację oraz takie które jej nie posiadają, dlatego nie ma możliwości wypracowania zadawalającego wszystkich harmonogramu remontów dróg gminnych, a w obowiązującym harmonogramie ustalone zostały prace do czasu końca obecnej kadencji rady.

*Weszła radna Anna Maria Andrzejewska.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.*

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wskazał, że na terenie gminy powstaje dużo inwestycji dotyczących budowy oświetlenia ulicznego oraz że Urząd MiG rozważa możliwość współfinansowania inwestycji infrastrukturalnych przez mieszkańców. Zauważył, że inwestycje należy wykonać racjonalnie na obszarze całej gminy.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że Urząd MiG będzie naliczał opłatę adiacencką od podziałów nieruchomości oraz podjęte zostały kroki w związku z naliczaniem renty planistycznej.

W związku z pismem mieszkańca, przewodniczący Komisji zaproponował, by na stronie Internetowej Urzędu MiG został zamieszczony harmonogram budowy dróg oraz jeśli nastąpią w

nim zmiany, zostało to wyjaśnione. Dyskutowano nad propozycją umieszczania harmonogramu na stronie Internetowej.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak zauważył, nie ma mowy o braku transparentności, gdyż budżet i WPF, w których zostały zamieszczone inwestycje do realizacji są dokumentami jawnymi, w jego opinii harmonogram nie powinien być publikowany na stronie Internetowej Urzędu.

Radna Anna Maria Andrzejewska poparła wypowiedź wiceburmistrza. Radny Jerzy Walczyk zaproponował, by w harmonogramie nie umieszczać dat realizacji inwestycji, tylko chronologiczną kolejność ich wykonania.

Radny Jarosław Janowski wskazał, że nie widzi problemu, by z WPF i budżetu zebrać inwestycje w jednym dokumencie stanowiącym spis inwestycji do wykonania. Spis stanowił by jasną informacją dla mieszkańców.

Radny Adam Lewandowski na przykładzie zmian dokonywanych w przeciągu roku w WPFie i budżecie wyjaśnił, że różne sytuacje weryfikują zmiany, również zmiany w harmonogramie, który nie jest dokumentem formalnym, gdyż nie został przyjęty w formie uchwały.

Podczas dyskusji nad sposobem tworzeniem harmonogramu, radny Jarosław Mieloch poprosił, by wszystkie drogi, które znajdują się w harmonogramie ustalonym do 2023 roku zostały przeniesione do WPFu. Radny Robert Jankowski wskazał, że przy modernizacji dróg należy pamiętać o podnoszeniu stopnia ich bezpieczeństwa. Radna Iwona Kosmalska poprosiła, by jeśli jest potrzeba przesunięcia terminu wykonania drogi, termin był przesuwany tylko o rok.

Radna Beata Bruczyńska zaproponowała, by rozpocząć prace nad harmonogramem oświetlenia ulicznego, w którym jako priorytet potraktowane zostałyby miejscowości, w których nie ma np. kanalizacji. Przewodniczący Adam Zydróż i radna Dominika Buczkowska poparli wypowiedź przedmówcy.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że na przyszły rok zostały już w projekcie budżetu zaproponowane inwestycje oświetleniowe. Zaproponował rozpoczęcie prac nad harmonogramem w przyszłym roku.

## **5. Dyskusja na temat zagospodarowania półwyspu Szyja.**

Przewodniczący Adam Zydrón poinformował, że na dzisiejsze posiedzenie Komisji do dyskusji nad zagospodarowaniem półwyspu Szyja został zaproszony ksiądz proboszcz Franciszek Sikora, który niestety nie przybył. Wskazał, że tematem zagospodarowania półwyspu Szyja zajął się wraz z studentami, którzy opracowali koncepcje jego zagospodarowania. Studenci wykonali inwentaryzację terenu oraz przeprowadzili ankiety dotyczące pomysłów na zagospodarowanie. Następnie omówił przedstawione koncepcje, które zawierały: ścieżki tematyczne przedstawiające historię terenu wraz z oświetleniem solarnym, wykonanie plaży z pomostami, ścieżki edukacyjne, połączenie półwyspu mostem z miejscowością Biernatkami, grodzisko nawiązujące do Biskupina. Zapytał o możliwości zagospodarowaniu tego terenu przez gminę jeśli Kuria udzieliłaby zgody.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że gmina nie jest właścicielem terenu, więc nie powinna na nim inwestować chyba, że na tę okoliczność zostaną zawarte np. umowy dzierżawy, ze względu na potrzebę posiadania prawa do dysponowania nieruchomością. W jego opinii temat półwyspu Szyja jest wart uwagi.

Radny Robert Jankowski zaproponował szersze omówienie tematu podczas Komisji w styczniu lub lutym oraz przeprosił w imieniu księdza proboszcza za nieobecność na dzisiejszym posiedzeniu. Wyraził opinię, że gmina powinna zakupić działkę nr ewid. 265 w Bninie. Wskazał, że koncepcji na zagospodarowanie półwyspu jest wiele, przypomniał, że należy pamiętać że nie można ingerować bezpośrednio w glebę, która kryje w sobie zabytki epoki łużyckiej. Poinformował, że Gmina Kórnik przyznała w tym roku 10 tys. zł dotacji na utrzymanie i sprzątanie półwyspu, które nie zostały wykorzystane, gdyż znaleźli się sponsorzy. W związku z powyższym poprosił, by trochę większe środki w przyszłym roku zostały na ten cel przeznaczone, gdyż należy zabezpieczyć teren, by nie ulegał dewastacji. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że działka nr 265, obręb Bnin stanowi teren prywatny.

Zakończono dyskusję konkluzją, że w temacie powinna wypowiedzieć się właściciel terenu.

## **6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.**

### **a) odp. Urzędu na pismo mieszkańca.**

Zapoznano się z odpowiedziami Urzędu MiG na pismo mieszkańca ws. parkingu na tyłach budynku GS Tęcza w Kórniku oraz w sprawie postawienia wiaty rowerowej na zatoce autobusowej ul. Mostowej w Kamionkach. Pisma stanowią załącznik do protokołu.

b) zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Wykaz wniosków o ustalenie warunków zabudowy omówił p.o. kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego.

c) zagospodarowanie terenu działki nr ewid. 621, obręb Błaziejewko, gm. Kórnik.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że do Urzędu MiG wpłynęły pisma od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, które przytoczył.

P.o. kierownika Mariusz Stodolniak przypomniał, że w miesiącu październiku Komisja podjęła wniosek o wystosowanie przez Urząd MiG skargi do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego na Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, w sprawie sposobu użytkowania budynku znajdującego się na działce nr ewid. 621 obręb Błaziejewko, gm. Kórnik.

Wyjaśnił, że Urząd wstrzymał się z podjęciem działań wskazanych we wniosku, ze względu na odwieszenie, a następnie zawieszenie postępowania przez PINB. Omówił również zamierzenia inwestycyjne inwestora. Po dyskusji nad zagospodarowaniem omawianego terenu przewodniczący Komisji wskazał, że członkowie Komisji podtrzymują wniosek o zbadanie sprawy.

#### Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący Adam Zydrón zaproponował wystosowanie wniosku z Komisji dotyczącego terenu, na którym została przeprowadzona wizja lokalna w dniu 30.10.2019 r. Wniosek został członkom Komisji wyświetlony. Członkowie Komisji wraz z radcą prawnym Urzędu MiG dyskutowali nad propozycją wniosku i wypracowali jego ostateczną wersję, którą poddano głosowaniu.

#### **Głosowano wniosek w sprawie:**

W związku z przeprowadzoną wizją lokalną w dniu 30.10.2019 r. na działce nr ewid. 21/14, obręb Biernatki po udzieleniu informacji przez dzierżawcę terenu i właściciela terenu stwierdzono możliwość naruszenia prawa w zakresie przeprowadzonych robót budowlanych bez pozwolenia polegających na:

- podwyższeniu terenu ok 2 m (nawieziona została ziemia),
- wycięciu trzciny wzdłuż linii brzegowej,
- budowie slipu na środku działki wraz z pogłębieniem jeziora,
- budowy pomostu,

- ogrodzeniu działki płotem betonowym do jeziora nie zachowując możliwości przejścia.

W związku z powyższym radni oczekują informacji, czy na te zmiany właściciel posiada zezwolenia. W przypadku nie posiadania stosownych zezwoleń prosimy o podjęcie odpowiednich kroków prawnych.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Radna Beata Bruczyńska zapytała, czy inwestor budujący myjnię samochodową przy restauracji McDonald's uzyskał wszystkie zgody od Aquanetu. P.o. kierownika Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że dla wskazanego terenu został uchwalony mpzp, dlatego należy wystąpić o udostępnienie informacji publicznej do Starostwa Powiatowego w kwestii sprawdzenia rodzaju zamierzenia inwestycyjnego.

Nastąpiła wymiana zdań na temat pracy przewodniczącego Komisji i rad poprzedniej i obecnej kadencji.

Następnie przewodniczący Komisji udzielił głosu inwestorowi, który przedstawił zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie Zespołu Szkół Szkolno – Przedszkolnych oraz stajni z ujeżdżalnią. Wskazał, że do powodzenia inwestycji niezbędne jest wybudowanie kanalizacji sanitarnej. Poinformował, że złożył do Urzędu petycję w związku z poparciem budowy kanalizacji. Przypomniał, że stara się o wybudowanie kanalizacji już od czasu końca poprzedniej kadencji. Poprosił radnych o pozwolenie na złożenie wniosku o dofinansowanie na budowę budynku przedszkola wraz z kanalizacją. Radna Anna Maria Andrzejewska wyjaśniła kwestie składania wniosków o dofinansowanie na takie zadania do Urzędu Marszałkowskiego.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że na dzień dzisiejszy Urząd nie ma podstaw do tego, żeby zawierać porozumienia dotyczące pomocy finansowej np. w realizacji kanalizacji sanitarnej. Zauważył, że przy zamierzeniu inwestycyjnym o którym dziś informuje inwestor, realizacja kanalizacji stanowi nieistotną część kosztową w stosunku do całej jego inwestycji. Poinformował, że do konkretnej dyskusji niezbędne jest przedstawienie przez inwestora planu finansowego i konkretnych wniosków kierowanych do Urzędu.

Inwestor zaproponował, że Aquanet jako inwestor budowy kanalizacji ma finansować jej budowę w wysokości 60% kosztów, a gmina Kórnik jako współinwestor 40% kosztów. Zapytał, czy radnym i burmistrzowi taka propozycja odpowiada.

Przewodniczący Adam Zydrón poinformował, że gmina ma duże potrzeby kanalizacyjne, nie tylko omawianą inwestycję. Członkowie Komisji skrytykowali sposób kontaktowania się inwestora z radnymi m. in. smsy, informacje na Messengera, stwarzanie elementu nacisku, groźby.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił lokalizację inwestycji. Podjęto dyskusję nad zamysłem i słusznością wyboru takiej lokalizacji dla inwestycji w obszarze oddziaływania linii elektroenergetycznej.

Reasumując radna Anna Maria Andrzejewska wyjaśniła, że w jej opinii inwestor oczekuje od gminy dopuszczenia III kondygnacyjnego budynku w opracowywanym planie miejscowym (obecnie dopuszczony jest II kondygnacyjny) oraz zapytuje, czy gmina będzie partycypowała w położeniu kanalizacji do planowanej inwestycji.

Inwestor potwierdził, że ma takie oczekiwania wobec gminy. Zawniioskował również o odlesienie części działki, w celu umożliwienia zrealizowania przepompowni oraz poprosił o szybkie uchwalenie planu.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że gmina nie ma w swojej kompetencji wyłączenia działek z gospodarki leśnej. Zaproponował inwestorowi złożenie odpowiedniego wniosku w swojej sprawie do burmistrza. Kierownik Biura Rady poinformowała inwestora, że wnioski należy składać do Kancelarii Ogólnej Urzędu. Inwestor przeprosił za sposób kontaktu z radnymi.

## 7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący Adam Zydrón zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/Adam Zydrón

Protokołowała Joanna Grzegorowska